



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 18.jūlijā

Nr. 441
(protokols Nr.8, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.364 (protokols Nr.7, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000740096.

Uz zemes vienības atrodas N. D. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 508 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 4276 008 0141 001). Īpašuma piederību N. D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670996.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

2024.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.364, N. D. pilnvarotajai personai, S. B., nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1824 par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, atsavināšanas cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 28.jūnijā S. B. Smiltenes novada pašvaldībai iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.3392), kurā apliecināts, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu un iepriekš minētā summa 02.07.2024. ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.88.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi

zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.jūlija atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar N. D. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš