



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.jūlijā

Nr.443

(protokols Nr.8, 15.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. I., 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3569), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, atsavināšanai par summu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr.365 (protokols Nr. 7, 15.§) "Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 10.jūlijā Evija Ivanovska ir veikusi Atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024071001490962.

Nekustamais īpašums Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 885 5.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece,

Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. I., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 2793,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs eiro un 00 centi) un par ēkām 2907,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņi eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5130,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E. I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš