



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.jūnijā

Nr. 445

(protokols Nr. 8, 18.§.)

### **Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Vidus Žagari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105**

Smiltenes novada pašvaldībā par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Vidus Žagari” Drustu pagastā, ietilpstošu zemes vienību 2024.gada 13. jūnijā saņemts J, Š, iesniegums par ceļa servitūta nodibināšanu piekļūšanai nekustamam īpašumam “Žagari”, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3192.

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 19. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.310, kurā norādīts, ka izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000840636 reģistrēts nekustamais īpašums "Vidus Žagari", kadastra numurs: 4248 006 0105, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodaļījuma III.daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.

- Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 314 reģistrēts nekustamais īpašums "Žagari", kadastra numurs: 4248 006 0030, īpašnieks J, Š. Zemesgrāmatas nodaļījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.

- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma "Vidus Žagari" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamā īpašuma “Žagari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošā nekustamā īpašuma “Žagari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Vidus Žagari”.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka priekšlikums ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai uz kalpojošā nekustamā īpašuma “Vidus Žagari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105, nodrošinot piekļuvi valdošam nekustamam īpašumam “Žagari”, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Vidus Žagari” ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 19.06.2024. lēmumu Nr. 310, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 11. jūlija atzinumu (protokols Nr.9), pamatojoties uz likuma Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156.,1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta

Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav,  
"Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Vidus Žagari" Drustu pagastā, kadastra Nr. 4248 006 0105, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 – 0.1265 ha platībā (servitūta garums 281 m, platums 4.5 m) par labu nekustamā īpašuma "Žagari", kadastra numurs 4248 006 0030 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš