



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 18.jūlijā

Nr.446

(sēdes protokols Nr.8, 19.§)

#### **Par ceļa servitūta (reālservitūta) līguma slēgšanu piekļuvei uz pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 14, Apē**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata M. L., 2024.gada 9.jūlija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3570, par ceļa servitūta līguma slēgšanu, kas būtu par pamatu zemesgrāmatas nodalījumā atzīmes “ceļa servitūts” aizstāšanai ar ierakstu “ceļa servitūts”.

Iesniegums izskatīts Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 12.jūlija sēdē.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, komisija konstatēja:

- Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 reģistrēts nekustamais īpašums "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, īpašnieks M. L. Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.1. punktā ierakstīts “1.Atzīme - piebraucamais ceļš zemes gabalam Dzirnavu ielā 14.2.”
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Smiltenes novada pašvaldībai Apes pilsētā piekritīgs nekustamais īpašums Dzirnavu iela 14, kadastra numurs 3605 002 0413, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3605 002 0413 001 un 3605 002 0413 002.
- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli nav iespējams piebraukt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413 tālāko daļu, jo būve ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413 001 ir visas zemes vienības platumā.
- Izvērtējot servitūta ceļa uzturēšanai nepieciešamo zemes platību, atzīstams, ka ceļa servitūts nodibināms uz dabā jau eksistējošu ceļu – ar maksimālo platumu 6,00 m garumu 28.00 mm, laukumu 151 m<sup>2</sup> saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas atrodas uz nekustamā īpašumā "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0003.

Komisija secina, ka servitūta uz braucamo ceļu (reālservitūta) līguma slēgšanu piekļuvei uz pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 14, Apē ar nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12, Apē īpašnieku ir pamatota un atbalstāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu Nr.89 (protokols Nr.7, 9.§) “Par pašvaldības administratīvajiem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai”, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 12.07.2024. priekšlikumu, atklāti balsojot ar atklāti balsojot 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš,

Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

Slēgt Līgumu ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai ar nekustamā īpašuma "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, īpašnieku M. L. par tiesībām uz braucamo ceļu ar platumu 6,00 m, garumu 28.00 m, laukumu 151 m<sup>2</sup> saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas atrodas uz nekustamā īpašumā "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0003.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš