



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.jūlijā

Nr.448  
(protokols Nr.8, 21.§.)

### **Par piekrišanu nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, nodošanu atsavināšanai**

Ministru kabinets 2017. gada 6. janvārī izdeva rīkojumu Nr.14 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā" (turpmāk – Rīkojums) atļaut Iekšlietu ministrijai nodot bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vairākus nekustamos īpašumus (turpmāk – Nekustamie īpašumi):

- nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 501 0501) – divas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi 9415 001 0501 008 un 9415 001 0501 009) – Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449474 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90009067337, lēmuma datums: 04.06.2017.
- nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 001 0523) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 001 0523) 125 m<sup>2</sup> platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0523 001) – Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453534 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90009067337, lēmuma datums: 04.06.2017. uz Smiltenes novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90009067337, lēmuma datums: 04.06.2017.
- nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 501 0001) – garāžas ēku (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0502 006) – Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449460 uz Smiltenes novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90009067337, lēmuma datums: 04.06.2017.

Nekustamie īpašumi tika nodoti ar mērķi izmantot to pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma "[Par pašvaldībām](#)" [15. panta](#) pirmās daļas 12. punktam - sabiedriskās kārtības nodrošināšanai un žūpības un netiklības apkarošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības lūgumu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) sagatavoja Rīkojuma grozījumus, kuri Ministru kabinetā tika apstiprināti 2023.gada 25.janvārī, nosakot, ka Smiltenes novada pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu šā rīkojuma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmajai daļai. Šis grozījums faktiski nosaka, ka Pašvaldība Nekustamo īpašumu var izmantot jebkuras pašvaldības funkcijas veikšanai.

Lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma iznomāšanu, noskaidrojot labākās idejas ēkas attīstībai un apsaimniekošanas modelim, kas ir atbilstošas Smiltenes novada pašvaldības iecerei izveidot publiski pieprasītu pakalpojumu novada iedzīvotājiem, vietējiem un ārzemju tūristiem, kas pilda svarīgu dzīves kvalitāti uzlabojošu funkciju, 2023.gadā Pašvaldība trīs reizes izsludināja ideju konkursu "Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē".

Neskatoties uz to, ka konkursu nosacījumi paredzēja Nekustamā īpašuma nodošanu ilgtermiņa nomā, kā arī paredzēja daļēju kapitālieguldījumu kompensēšanu nomniekam, visi trīs nomas konkursi beidzās bez rezultāta.

Ņemot vērā to, ka Pašvaldībai nav finansiālu iespēju veikt Nekustamā īpašuma atjaunošanu par saviem finanšu līdzekļiem, bet sākotnējais mērķis ir nemainīgs – racionāli un lietderīgi izmantot Nekustamo īpašumu, lai sekmētu saimniecisko darbību, t.sk. uzņēmējdarbības uzsākšanu – Pašvaldība uzskata, ka būtu racionāli atsavināt Nekustamo īpašumu ar konkrētiem nosacījumiem saimnieciskās darbības veikšanai.

Pašlaik Pašvaldība nav tiesīga veikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, jo Rīkojuma 3.2. apakšpunkts paredz Pašvaldībai pienākumu Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī Pašvaldība pašlaik neplāno ar Nekustamajos īpašumos vai to daļās izveidot tūrisma informācijas centru. ERAF finansējumu Pašvaldība ir piesaistījusi un arī turpmāk plāno piesaistīt Smiltenes centra turpmākajai attīstībai, tādējādi veicinot arī Nekustamo īpašumu pievilcību potenciālo investoru piesaistei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro četri prim daļa noteic, ka ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto, pašvaldība 2024. gada 17.jūnijā nosūtīja VARAM un Iekšlietu ministrijai iesniegumu (Nr.SNP/24/4.7/1727), kurā izteica lūgumu izstrādāt Ministru kabineta rīkojuma projektu, ar kuru Pašvaldība būtu tiesīga Nekustamos īpašumus atsavināt un iegūtos līdzekļus ieskaitīt Pašvaldības budžetā. Iegūto līdzekļu izmantošanas mērķis 100% apmērā būtu attiecināms uz publiskās infrastruktūras uzlabošana Pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro četri prim daļu un saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.jūlija atzinumu (protokols Nr.9) atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome,

#### **NOLEMJ:**

1. Lūgt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par atļauju Smiltenes novada pašvaldībai atsavināt šādus nekustamos īpašumus Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes nov.:
  - 1.1. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 9415 501 0501 – divas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi 9415 001 0501 008 un 9415 001 0501 009);

- 1.2. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 9415 001 0523 – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 001 0523) 125 m<sup>2</sup> platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0523 001);
- 1.3. nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 9415 501 0001 – garāžas ēku (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0502 006).
2. Šī lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktos norādīto nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības budžetā būvprojekta "Baznīcas laukuma, Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukumā 16A un Baznīcas laukumā 10 pārbūve, Smiltē" secīgai īstenošanai un ar to saistītas infrastruktūras pārbūves nodrošināšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš