



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltēnē

2024.gada 18. jūlijā

Nr. 449  
(protokols Nr. 8, 22.§)

#### **Par SIA „Smiltenes NKUP” finanšu plūsmu un darbības rādītājiem projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācijas un saistību laikā**

2023. gada 22. februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 83 (prot. Nr. 3, 43. §) “Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājokļu būvniecību”, ar kuru nolēma īstenot projektu “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” (turpmāk – Projekts) un uzdot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” veikt projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atbalsta saņemšanai; piešķirt īpašās tiesības un pilnvarot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Pļavas ielā 3, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā, slēdzot pilnvarojuma līgumu.

Šobrīd ir pieņemts lēmums zemas īres mājokļa projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkumā, plānotās kopējās projekta realizācijas izmaksas sastāda 4041111EUR, t.sk. 2 806 871 EUR attiecināmās izmaksas, 1 234 240 EUR neattiecināmās izmaksas (ieskaitot PVN). Minētajā summā ir iekļauta būvuzraudzības pakalpojuma iepirkumam plānotā summa. Projekta realizācijai plānots ņemt sekojošus aizņēmumus: 2 673 171 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu segšanai uz 30 gadiem (pēc projekta realizācijas plānots atgūt ALTUM līdzfinansējumu 801 937 EUR) , komercbankas aizdevums attiecināmo izmaksu segšanai pašu kapitāla ieguldījumam 133 700 EUR uz 30 gadiem, 589 443 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu PVN segšanai (PVN, daļa, kas nav atgūstama vispārējā kārtībā) uz 30 gadiem komercbankas aizdevums neattiecināmo izmaksu segšanai 644 797 EUR uz 30 gadiem.

Sagatavots pieteikums iesniegšanai akciju sabiedrībā "Attīstības finanšu institūcija “Altum”" atbalsta saņemšanai.

Pieteikuma ietvaros sagatavotajā kompensācijas un pārkompensācijas modelī ietvertā projekta naudas plūsma (Pielikumā) norāda, ka šī projekta realizācija būvniecības laikā – 2025. gadā un 2026. gadā, kā arī secīgi 8. – 21. projekta saistību gados rada kapitālsabiedrībai zaudējumus, tādējādi secīgi radot apdraudējumu kapitālsabiedrības pamatdarbības – ūdenssaimniecības pakalpojumi – realizācijai un attīstībai ilgtermiņā, kas, ņemt vērā faktisko tehnisko situāciju ūdenssaimniecībā novada teritorijā, ūdenssaimniecības sistēmu attīstībai potenciāli pieejamos finansējuma avotus, nav pieļaujams.

Ņemot vērā šo apstākli, kapitālsabiedrības 2024. un 2025. gada peļņa primāri novirzāma Projekta realizācijai, pašvaldībai jāplāno pašvaldības finansējums Projekta realizācijai 2025. un 2026. gados, kā arī ilgtermiņā finansējums ūdenssaimniecības attīstībai novadā, ikgadēji, atbilstoši Projekta naudas plūsmas rādītājiem, lemjot par saskaņojumu kapitālsabiedrības peļņas izlietojumam un pamatkapitāla palielināšanai.

Ņemot vērā norādīto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības

jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 11. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr. 9) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 10. punktiem, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 42. un 52. punktiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) 2024. un 2025. gadu peļņas atstāšanu Sabiedrības rīcībā izlietošanai ar mērķi - projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācija, atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai;
2. Plānot SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar mērķi – pašvaldības finansējums projektam “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā”:
  - 2.1. 2025. gada budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 23000,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro 00 centi);
  - 2.2. 2026. gada budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro 00 centi).
3. Projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” saistību periodā ikgadēji, atbilstoši projekta naudas plūsmas aktuālajiem rādītājiem, izvērtēt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam izpildei (ūdenssaimniecības attīstībai).
2. Lēmuma izpildes koordinēšanu SIA “Smiltenes NKUP” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
3. Par lēmuma izpildi kopumā atbild SIA „Smiltenes NKUP” valdes loceklis Aigars Vīvuliņš.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš