



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Domes ārkārtas sēdes PROTOKOLS

2024.gada 25.jūlijā

Nr. 9

Norises vieta: Dārza iela 3, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 15:00

Sēdi atklāj: plkst. 15:34

Vada domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš

Protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska

Sēdē tiek veikts audiovizuālais ieraksts

Piedalās:

Deputāti: Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Gita Mūrniece, Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Elgars Felcis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis

Administrācija: izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos Evija Zurģe, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Informācijas tehnoloģiju nodaļas lietotāju atbalsta speciālists Roberts Bankovs, Izglītības pārvaldes vadītājs Edgars Roslovs

Nepiedalās deputāti: Toms Markss

Darba kārtība:

1. Par atklāta konkursa uz Apes Pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" vadītāja amatu pretendentu atlases nolikuma apstiprināšanu un komisijas izveidošanu

Ziņo Edgars Roslovs

E.Roslovs: Saņemts Apes Pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" vadītājas I.Apines iesniegums par atbrīvošanu no amata. Iepriekšējā domes sēdē tika pieņemts lēmums par atbrīvošanu no amata.

Ir sagatavots Lēmuma projekts par atklāta konkursa Apes Pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" vadītāja amata pretendentu atlasei nolikuma apstiprināšanu, kas nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība rīkos amata konkursu un pretendentu atlases komisijas sastāvu.

E.Avotiņš aicina balsot par sagatavoto Lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Gita Mūrniece, Andris Abrāmovs, Ainārs Mežulis, Iluta Apine, Elgars Felcis, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu "Atklāta konkursa nolikums Apes Pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" vadītāja amata pretendentu atlasei" (pielikumā DVS Namejs sēdes materiāliem).
2. Izveidot un apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1.Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece kultūras un sociālajos

- jautājumos Astrīda Harju;
- 2.2. Smiltenes novada pašvaldības domes deputāte Inga Ērgle;
 - 2.3. Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors Andris Lapiņš;
 - 2.4. Izglītības pārvaldes vadītājs Edgars Roslovs;
 - 2.5. Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja vietniece personāla jautājumos Evita Sirmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Blīgzne 2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Avotiņš

E. Avotiņš informē par paveikto, sagatavojot šo īpašumu atsavināšanai.

Par iepriekšējā domes sēdē nobalsotajiem priekšlikumiem, kas iekļauti gatavojot šo Lēmuma projektu. Nosauc tos.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.396 (protokols Nr.7, 46.§.) “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25.50 ha - no tās meži 23.00 ha, krūmāji 0.3 ha, purvi 1.2 ha un citas zemes 1.00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 155 800,00 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 109 167,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

E. Avotiņš aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Inga Ērgle, Andris Abrāmovs, Ainārs Mežulis, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), 6 (Dainis Aļeksējevs, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis) "Pret", "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25.50 ha - no tās meži 23.00 ha, krūmāji 0.3 ha, purvi 1.2 ha un citas zemes 1.00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 326 586,00 EUR (trīs simti divdesmit seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Avotiņš

E.Avotiņš informē par iepriekšējā domes sēdē lemto. Par izvirzītajiem priekšlikumiem, kas ir iekļauti gatavojot Lēmuma projektu. Nosauc tos. Pirmās izsoles sākuma cena 697 743,00 EUR (seši simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs eiro un 00 centi). Pievienots punkts, ka pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.397 (protokols Nr.7, 47.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 un platības 81.20 ha - no tās LIZ 4.6 ha, meži 71.10 ha un citas zemes 5.5 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 564 400,00 EUR (pieci simti sešdesmit četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 410 639,00 EUR (četri simti desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

R.Vizulis uzdod jautājumu par pamatojamību šiem jautājumiem, to steidzamībai.

E.Avotiņš sniedz atbildi.[..] Segt izmaksas budžeta izpildei.

Aicina balsot par sagatavoto Lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Inga Ērgle, Andris Abrāmovs, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Viņants), 7 (Dainis Aļeksējevs, Gita Mūrniece, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis)"Pret", "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Noraidīts sagatavotais Lēmuma projekts.

4. Par nekustamā īpašuma “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Avotiņš

E.Avotiņš informē par iepriekšējā sēdē lemto par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu. Pirmās izsoles sākuma cena 175 892,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro un 00 centi). Pievienots punkts, ka pēc izsoles

rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.395 (protokols Nr.7, 45.§.) "Par nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17.33 ha - no tās meži 17.29 ha un zeme zem ūdens 0.04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000545352. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 145 200,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 115 681,00 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

E.Avotiņš aicina balsot par sagatavoto Lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Inga Ērgle, Andris Abrāmovs, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), 7 (Dainis Aļeksējevs, Gita Mūrniece, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis)"Pret", "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Noraidīts sagatavotais Lēmuma projekts.

E.Avotiņš uzskata šo deputātu lēmumu kā uzticības balsojumu.

Sniedz atlūgumu.

Sēde slēgta pl. 15.44

Sēdes vadītājs

Edgars Avotiņš

Sēdes protokolētāja

Ilze Oginska