



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27. jūlijā

Nr.331

(protokols Nr.14, 17.§.)

### **Par apbūves tiesības līguma un ilgtermiņa zemes nomas līguma slēgšanu ar zemnieku saimniecību “Lāčplēši” par apbūves tiesību iegūšanu uz zemi īpašumā “Lejasspaļi”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā**

Smiltenes novada pašvaldība iecerējusi biedrības “Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA” izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu 7.kārtā izsludinātā konkursa ietvaros realizēt projektu Nr. 22-09-AL12-A019.2201-000003 “Strūves ģeodēziskā loka punkta Palzmar atjaunošana” (turpmāk – Projekts).

2021. gada 24. novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.317 (sēdes protokols Nr. 14, 33.§.) “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Palzmar” atjaunošana”.

Jauna tūrisma objekta izveidošana atbilst Smiltenes novada pašvaldības attīstības programmas 2022. - 2028. gadam rīcības virziena R11.43.3. Kvalitatīva un daudzveidīga tūrisma piedāvājuma attīstība, Atbalsts jaunu objektu, pakalpojumu izveidei, tie iekļauti tūrisma piedāvājumā\uzdevumam U43. Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi.

Strūves ģeodēziskā loka punkts “Palzmar” atrodas uz privātpersonai piederošas zemes ar kadastra apzīmējumu 94580070002, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Pīļukalns”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94580070001, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.34).

Lai veiktu Projekta ietvaros paredzētos būvdarbus, ir nepieciešams izmantot blakus esošā īpašuma ar adresi “Lejasspaļi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads sastāvā esošo zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 94580070028 (reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.154), daļu 0,0215 ha platībā, un zemes gabala īpašnieks ir izteicis apliecinājumu, ka tas piešķir pašvaldībai apbūves tiesību uz zemes gabala daļu ar kopējo platību 0,0215 ha (turpmāk tekstā – Zemes gabals), nosakot apbūves tiesību maksu 200,00 *euro* gadā.

Ņemot vērā norādīto, pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.317 (sēdes protokols Nr.14, 33.§.), pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komitejas 2022. gada 21. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup>.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Ilze Vergina, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Ervins Labanovskis, Māris Zālītis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar zemnieku saimniecību “Lāčplēši” (reģistrācijas nr. 44101028316) par apbūves tiesības piešķiršanu un ilgtermiņa zemes nomu Smiltenes novada pašvaldībai uz zemnieku saimniecībai “Lāčplēši” piederošā nekustamā īpašuma “Lejasspaļi”, Grundzāles

pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94580070028), daļu 0,0215 ha (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 945800700288001) ar apbūves tiesību maksu 200,00 *euro* gadā un mērķi - projekta “Strūves ģeodēziskā loka punkta Palzmar atjaunošana” ieviešanas nodrošināšanai un uzturēšanai.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru A. Lapiņu Smiltenes novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā norādīto apbūves tiesības un ilgtermiņa zemes nomas līgumus.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš