



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.februārī

Nr. 62
(protokols Nr. 3, 19.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltenē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.februāra iesniegumu (reģ. Nr.629), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltenē, atsavināšanai par summu 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos, ar pirmo maksāšanas termiņu 2024.gada jūlijā, atlikušos maksājumus veicot secīgi katru mēnesi.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.595 (protokols Nr. 19, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-35, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 359 35.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr. 3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viģants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar D. G., dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos, ar pirmo maksāšanas termiņu 2024.gada jūlijā, atlikušos maksājumus veicot secīgi katru mēnesi;
2. Par atlikto maksājumu D. G. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš