



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

SMILTENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 40900038059, Dārza iela 11, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64773576, e-pasts buvvalde@smiltenesnovads.lv

2024.gada 12.augusts

Smiltenē

**Pārskats par publiskā apspriešanas rezultātiem
būvniecības iecerei “Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene”**

Būves nosaukums: Tirdzniecības centra jaunbūve

Būves adrese: Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Alfa projects", reģistrācijas Nr.40203214986

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "Ritmus", reģistrācijas Nr.40103189517, būvkomersanta reģistrācijas Nr.7411-RA

Publiskas apspriešanas norises gaita

Lēmums “Par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei “Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene”” pieņemts 02.07.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-23 (SNBV/24/3.10/99).

Lēmums “Par publiskās apspriešanas uzsākšanu būvniecības iecerei “Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene”” pieņemts 05.07.2024. Nr.BIS-BV-5.65-2024-18 (SNBV/24/3.10/100).

Publiskās apspriešanas norises laiks – četras nedēļas, no 2024. gada 5.jūlija līdz 3.augustam.

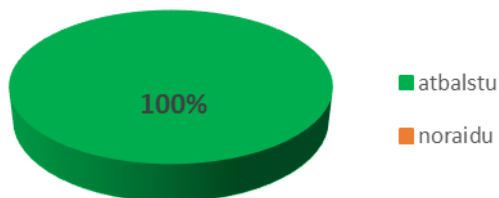
Ar publiskās apspriešanas materiāliem varēja iepazīties Smiltenes novada Būvvaldē, Dārza ielā 11, Smiltenē, Smiltenes novadā, un Smiltenes novada tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv - <https://www.smiltenesnovads.lv/lv/publiska-apspriesana> un būvniecības informācijas sistēmā <https://bis.gov.lv/lv> - https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bismap#x=25.899173&y=57.425183&z=17 vai https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions .

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 30.jūlijā plkst. 17.00, Smiltenes Kultūras centra kinozāles telpās, Gaujas ielā 1, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Rezultāti

Pavisam saņemtas 16 aizpildītas publiskās apspriešanas aptaujas anketas, 12 no tām papīra formā iesniegtas klātienē, 4 elektroniski nosūtītas. 27 personas no Kalēju ielas 2, Kalēju ielas 3, Kalēju ielas 4, Kalēju ielas 5, Kalēju ielas 6 un Daugavas ielas 7A iedzīvotājiem iesnieguši savu viedokli un ieteikumus papīra formā bez aptaujas anketas.

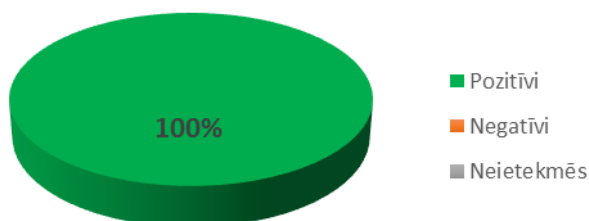
1. Būvniecības ieceri atbalsta vai noraida



Aptaujas lapās minētie iemesli ieceres atbalstam:

Ar projekta attīstību tiks sakārtota degradētā vide.
Atbalstu, jo tur atrodas būvlaukums, kas ir bīstams.
Degradētas vides sakārtošana un uzņēmējdarbības attīstība.
Tiks radīta sakārtota vide.
Pilsētā vajag jaunas darba vietas. Jaunas tirdzniecības vietas vajadzīgas, lai ir lielāks piedāvājuma klāsts.
Ceru ka tirdzniecības centrā ienāks tādi veikali kā "Pepco" un "Rimi". Ļoti nepieciešamas arī labs apavu remonts.
Vietai ir jābūt sakoptai, tas, ka ienāk vēl viens veikalu tīkls - lieliski - Smiltene nevar būt tikai viena veikala tīkla galvaspilsēta.
Uzskatu, ka Smiltēnē nepieciešama tirdzniecības centru un uzņēmumu daudzveidība, varbūt – pat konkurence pircēju izvēlei. Vēl nozīmīgi, ka šī vieta tiek sakopta!
Atbalstu, jo pilsētvide kļūs sakoptāka.

2. Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar Jūsu tiesības vai likumiskās intereses?

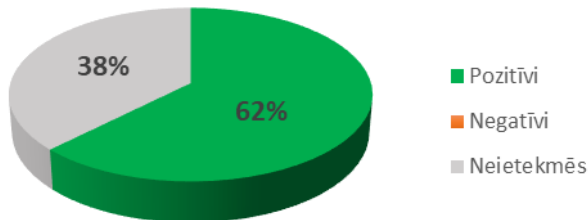


Ieceri atbalstošajās aptaujas lapās minētie argumenti:

Lielākā konkurence tirgotājiem un pakalpojumu piedāvātājiem.
Būs iespēja apmeklēt citas veikalu ķēdes.
Būs iespēja iegādāties cita sortimenta preces.
Sakopta, pret publisko atpūtas vietu vērsta, teritorija.

Būs veikals kur iepirkties, lielāka konkurence = zemākas cenas. Sakopta vide – nevis grausts.
Pakalpojuma daudzveidība, izvēle un sakopta vieta Smiltēnē.
Jauna būvniecība degradētā teritorijā ir pozitīvs aspekts, kas novada iedzīvotājus un viesus priecēs ar sakoptu teritoriju.

3. Kādi, Jūsuprāt, pēc būvniecības ieceres realizācijas būs sabiedrības ieguvumi vai zaudējumi?



Ieceri atbalstošajās aptaujas lapās minētie ieguvumi:

Papildus darba vieta, konkurences paplašināšana.
Tirdzniecības konkurence.
Tiks radītas vairāk iespējas izvēlēties iepirkšanās vietu.
Sakopta teritorija, dažādas tirdzniecības vietas.
Pilsēta un iedzīvotāji viennozīmīgi būs ieguvēji.
Jauna attīstīta teritorija, papildus darba vietas, lielāks piedāvājumu klāsts.
Jaunas darba vietas, mazāk degradētas teritorijas centrā, Jāņu kalna atdzīvošanās, jo tirdzniecības centrs paredz ātro ēdināšanu, līdz ar to jauniešu atpūtas vieta.
Gadiem vidi degradē šī vieta, cilvēki kas blakus mājā pamostas, diez cik laimīgi redzot graustu.
Smiltēnieši iegūs vēl vienu sakoptu, mūsdienīgu vietu pilsētā, pircēji vēl vienu izvēli savām vajadzībām.
Sakopta teritorija, jauni pakalpojumi, jaunas iespējas.

Personas, kas aptaujas lapās norādījušas, ka sabiedrības intereses netiks ietekmētas, savu viedokli nav pamatojuši.

4. Priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.

Ieceri atbalstījušo iedzīvotāju priekšlikumi, ierosinājumi un nosacījumi būvniecībai:

Ievētot projektēšanas nosacījumus.
Piebraukšanu "Drive through" rīkot no Gaujas ielas puses.
Tirdzniecības centrā iesaku izvietot šādus veikalus: "Pepco", "Sinsay", "Hesburger", zoo preces, aptieku un kādu pārtikas veikalu - "Rimi", "Maxima xx".
Transporta kustību veidot, lai ērti piebraukt pie tirdzniecības vietas.
Ceru TC redzēt veikalus - "Pepco", publisko trenāžieru zāli, kādu ēstuvi.
Labprāt šajā vietā varētu veikalus "Rimi", "Pepco" vai "Sinsay".

Ja iespējams paredzēt TC posmā ātruma samazinājumu 30km/h un atvērt ielu divvirzienu plūsmai.
Svarīgi, lai tiktu ievērotas apkārtējo māju iedzīvotāju intereses.
Labprāt pie pakalpojuma sniedzējiem vēlētos redzēt veikalu "Pepco", sporta zāli ar plašu inventāru (lai ir iespējas visiem sportot), "Rimi" vai "Maxima xx", kafējnicu, varbūt kāds plašāks optikas veikals, piemēram veikals "Metrapole".
Nemot vērā kopējo tirdzniecības ēkas apbūves laukumu (2343.8 m), būtu racionāli pārcelt lielveikalu "Maxima" no šaurām telpām Atmodas ielā 4, uzceļot lielveikalu "Maxima XX" (pieļaujamā platība 10003000 m ²)*, atkarībā no iespējām iekļaujot šādus nomniekus: "Maxima XX" lielveikals, zemo cenu rūpniecības preču veikals "Pepco", aptieku tīkls "Euroaptieka" (pieder Maxima pārvaldniekam UAB Vilniaus prekyba), "Hesburger" ātrās ēdināšanas restorāns ar auto kasi, saldumu veikalu "Snack'o'land" (līdzīgi veikali pastāv Cēsīs un Valmierā) utt..
"Rimi Super" veikala ienākšana Smiltēnē ar visiem 1.punktā iekļautajiem papildus nomniekiem, izņemot aptieku - šajā gadījumā iederētos Rimi sadarbības partneris "BENU aptieka".

Priekšlikumi, ierosinājumi un nosacījumi būvniecībai no Kalēju ielas 2, Kalēju ielas 3, Kalēju ielas 4, Kalēju ielas 5, Kalēju ielas 6 un Daugavas ielas 7A iedzīvotājiem:

Kalēju ielā nekad nav bijis un arī šobrīd nav sētnieka, kas tīrītu šo ielu no Jāņukalna apmeklētāju, garāmbraucošo auto un gājēju nomestajiem atkritumiem, suņu atstātajām "Čupiņām". Ielai būs nepieciešams sētnieks (lapas, atkritumi, sniegs).
Kalēju ielas īpašumi atrodas slīpā reljefā, tādēļ visi lietūs, kūstošā sniega ūdeņi plūst uz ielas, ietekot tagadējā baseina bedrē (sevišķi Gaujas ielas stūrī). Tātad jārisina notekūdeņu savākšanas iespēja, lai iela neaplūst, lai pavasaros un ziemā, kūstot sniegam uz ielas nebūtu slidotava.
Ielu sašaurinot ar ietvēm un to pārveidojot par divu virzienu ielu, četrām privātmājām būs ļoti sarežģīti īpašumos vajadzības gadījumos iebraukt ar lielākiem transporta līdzekļiem (vest malku, celtniecības vajadzībām, dārzu apstrādei) transporta kustība citiem tiks apgrūtināta vai pat nosprostota.
Kalēju ielā 8 dzīvo jaunas ģimenes ar maziem bērniem, kuri ikdienā gan ar kājām, gan saviem mazajiem transportlīdzekļiem, gan māmiņas ar bērnu ratiņiem pārvietojas virzienā uz bērnudārzu vai uz skolu Rīgas ielā. Izveidojot divu virzienu ielu, tiks pakļauta bīstamām situācijām un pat iespējamām nelaimēm bērnu un visu ielas iedzīvotāju drošība. Jau šobrīd ikdienā novērojams, ka daudzi auto un moto braucēji ielas vidū uzņem vislielāko ātrumu un šādus ieradumus ir grūti manīt vai novērst. Divi virzienu gadījumā, nevēloties braukt pa apli Daugavas ielā, arvien vairāk autovadītāji izvēlēšies braukt pa Kalēju ielu, kā tas ir jau šobrīd. Kustība būs vēl intensīvāka un bīstamāka gājējiem abos virzienos.
Mēs esam par Kalēju ielas 7 apbūvi, vides sakoptību, bet ļoti lūdzam izvērtēt un ņemt vērā minētos iedzīvotāju novērotos apstākļus un patieso ikdienas situāciju. Lūdzam Kalēju ielu nepārvērst par divu virzienu transporta kustības ielu, kas ikdienas darbu steigā var radīt daudzas nopietnas sadzīviskas problēmas, bīstamas un sarežģītas situācijas.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksme

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 30.jūlijā plkst. 17.00, Smiltenes Kultūras centra kinozāles telpās, Gaujas ielā 1, Smiltē, Smiltenes novadā. Uz publiskās apspriešanas sanākumi bija ieradušies un reģistrējušies 14 interesenti.

SIA "RITMUS" pārstāvis – arhitekts, Aivars Rīts būvniecības ieceres prezentācijā iepazīstina ar Tirdzniecības centra Kalēju ielā 7, Smiltē, jaunbūvi - plānojumu, vispārīgiem rādītājiem, koncepciju, fasādes apdarē izmantotajiem risinājumiem, plānoto gājēju un transporta plūsmu kustības virzieniem teritorijā un ap to.

Sapulces dalībnieki būvniecības ieceri atbalstīja un izteica vairākus ieteikumus un viedokļus par būvniecības ieceri un gājēju/transporta kustības plūsmas organizāciju:

Kalēju ielā nepieciešamas gājēju pārejas.
Kalēju ielā jā saglabā skaistie koki.
Gar Kalēju ielu automašīnu stāvvietas neparedzēt.
Kalēju ielā jā saglabā vienvirziena satiksmes kustība un iela jā veido kā gājēju un velo iela.
Kalēju ielā jā atjauno divvirzienu satiksmes kustība.
CSDD ceļu drošības auditā nepieciešamas izvērtēt gājēju kustības plūsma un divvirzienu kustības iespēju Kalēju ielā.
Kalēju ielā gājēju celiņu varētu paredzēt abās ielas pusēs.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja /L.Brolīte/