



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltēnē

2018.gada 28.februārī

Nr.102  
(protokols Nr.4, 3.3.§.)

#### Par zemes nomas līguma slēgšanu īpašumam Atmodas iela 4A, Smiltēnē

2017.gada 31.maijā Smiltenes novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 12.§.4.13.) rīkot nekustamā īpašuma Atmodas iela 4A, Smiltēnē zemes nomas tiesību izsoli.

2017.gada 8.augustā notika Smiltenes novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma - zemes vienības ar adresi – Atmodas iela 4A, Smiltene, kadastra numurs 9415 004 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0005 340m<sup>2</sup> platībā, zemes nomas tiesību izsole.

2017.gada 30.augusta Smiltenes novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.13, 22.§.4.), ar ko atbilstoši izsoles noteikumiem apstiprinātas nomas tiesības SIA “Ziemeļgaujas plosti”, reģ.nr. 4103107184, par 3660,00 euro (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Komersants vairākkārt ir aicināts parakstīt zemes nomas līgumu, taču norādītajā termiņā to nav izdarījis. Saskaņā ar izsoles noteikumu 26.punktu un 27.punktu, ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparakstīs un neiesniegs attiecīgu atteikumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies un iznomātājs secīgi piedāvās nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

Atbilstoši 2017.gada 8.augustā notikušajai izsolei, nākamais pretendents, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu ir SIA “DL Auto”, reģ.nr. 44103110377, par 3650,00 euro (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas zemes nomu" 19.punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”, 2017.gada 31.maija izsoles noteikumu 26.punktu un 27.punktu, kā arī ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 20.02.2018. atzinumu (protokols Nr.2), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, A.Veldre, Z.Vīķele, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, I.Vergina, T.Zaļkalne, E.Avotiņš, A.Rozītis, B.Mežale, K.Markss), atturas – nav, pret – nav,

Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt SIA “DL Auto”, reģ.nr. 44103110377, slēgt nomas tiesību bez apbūves tiesībām līgumu par 3650,00 euro (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā par Smiltenes novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma - zemes vienības daļu ar adresi – Atmodas iela 4A, Smiltene, kadastra numurs 9415 004 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0005 340 m<sup>2</sup> platībā, nomu ar nomas līguma termiņu uz 2 gadiem.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis