



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr.485

(protokols Nr.10, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.386 (protokols Nr.7, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820156. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0036, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.martā ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693806/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju