



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr.489

(protokols Nr.10, 9.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.371 (protokols Nr.7, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 40 400,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk., zemes gabala tirgus vērtība ir 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), bet apbūves tirgus vērtība ir 32 300,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693857/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viģants, Otārs Putrālis, Raivis

Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit ) procentiem, jeb 8140,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 32 560,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju