



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr. 495
(protokols Nr.10, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.218 (protokols Nr.5, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 0,0679 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810656.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 22.februārī ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.218, nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9470 001 0004, 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164, 9470 003 0116 un 9470 003 0118, īpašniekiem, 2024.gada 30.aprīlī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viena pieguļošās zemes vienības īpašniece, G. M., kura Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 23.maijā iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.2807), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 4.jūnijā G. M. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1583 par nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. Par objektu ir veikta pilna pirkuma samaksa, ko apliecina Smiltenes novada pašvaldībai iesniegtais 2024.gada 12.jūnija maksājuma uzdevums Nr.1282.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms

paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmova, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar G. M., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platības 0,0679 ha, pārdošanu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0,0679 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju