



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22. augusts

Nr. 499

(sēdes protokols Nr.10, 19.§)

### Par nekustamā īpašuma “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.395 (protokols Nr.7, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17.33 ha - no tās meži 17.29 ha un zeme zem ūdens 0.04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000545352. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 145 200,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 115 681,00 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17.33 ha - no tās meži 17.29 ha un zeme zem ūdens 0.04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Māļupu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 175 892,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju