



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr. 502

(protokols Nr.10, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.360 (protokols Nr.7, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539260.

Uz zemes vienības atrodas A. B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0704 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0704 001 un 9415 006 0704 002). Īpašuma piederību A. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526489.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 5.augustā ir 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, kas sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704, brīvo cenu – 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3. Atsavināt A. B. nekustamo īpašumu Cērtenes iela 1A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A. B., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju