



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr.503

(protokols Nr.10, 23.§.)

Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par telpu grupu Nr. 1, 2, 3 un 4 iznomāšanu ar kopējo platību 219,50 m² nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pagrabstāvā (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.augusta atzinumu (sēdes protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 1, 2, 3 un 4 ar kopējo platību 219,5 m², nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju