



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.augustā

Nr. 510
(protokols Nr. 10, 30.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē daļas piekritību pašvaldībai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. D., 2024.gada 22.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/4.12/3771) par īpašuma tiesību sakārtošanu nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē (būvēm) ½ domājamo daļu. D.D. ar savu ģimeni vairāk kā desmit gadus ir deklarēta un reāli dzīvo nekustamā īpašuma Valkas ielā 8 daļā.

Iesniegums izskatīts Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.jūlija sēdē.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, komisija konstatēja:

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096626, nekustamais īpašums kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Smiltenes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050051013, platība 2424 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003). Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no visa īpašuma nostiprinātas D. B., uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050051013 īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Nepierādītas īpašuma tiesības ir par ½ domājamo daļu no būvēm.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti dati par citiem nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē īpašniekiem. Pašvaldības rīcībā nav datu ½ domājamo daļu no būvēm Valkas ielā 8, Apē piederību. Līdz ar ko secināms, ka ½ domājamo daļu no būvēm Valkas ielā 8, Apē uzskatāmas par bezīpašnieka mantu.

Pašvaldību likuma noteikts:

- 73. panta piektā daļā: *Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.*
- 10.panta 1 daļas 16 punktā: *Tikai domes kompetencē ir: - 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*
- 4.panta pirmās daļas 10.punktā: *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: - 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*

Komisija secina, ka lēmuma par nekustamā īpašuma, kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Smiltenes nov., daļas, kas sastāv no ½ domājamās daļas no būvēm - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003), piekritības pašvaldībai procedūras uzsākšanu pieņemšana atbilst pašvaldības interesēm un ir atbalstāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.jūlija ieteikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.augusta atzinumu (sēdes protokols Nr.9), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta 1 daļas 16 punktu, 73. panta piekto daļu; Civillikuma 416. un 930.pantu, atklāti balsojot ar atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma, kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Apē, Smiltenes nov., daļas, kas sastāv no ½ domājas daļas no būvēm - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003), piekritības pašvaldībai procedūru.
2. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Doms priekšsēdētāja p.i.

Astrīda Harju