



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 540  
(protokols Nr.10, 1.§.1)

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, nomu**

Smiltenes novada dome izskata R.M., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.augusta iesniegumu (reģ.Nr.2361) par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu uz patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi un zemes nomu uz zemes vienību Galdnieku iela 25, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 0813 .

Personas, kurām pārtrauktas zemes lietošanas tiesības, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.pantu iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.pantu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 20.08.2019. sēdes Nr.8 atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav,  
Smiltenes novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt R.M. zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ½ domājamo daļu Galdnieku iela 25, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0813.
2. Noteikt, ka zemes vienība piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai.
3. Iznomāt R.M. zemes vienības Galdnieku iela 25, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 0813 ½ domājamo daļu no 1735 m<sup>2</sup> platībā līdz 2034.gada 31.decembrim individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai:
  - 3.1. noteikt nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā;
  - 3.2. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis