



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 541
(protokols Nr.10, 1.§.2.1.)

Par nekustamā īpašuma “Rūpnieki”-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata I.I., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 2.maija iesniegumu (reģ.Nr.1578) par pašvaldības īpašuma “Rūpnieki” – 6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2004.gada 1.jūnijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome, kā izīrētājs, nodeva lietošanā (īrē) I.I. dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-6, Launkalnes pagastā līdz dzīvokļa privatizācijai.

Nekustamais īpašums “Rūpnieki”-6, Launkalnes pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.6, kopīpašuma domājamās daļas 478/3525 no daudzdzīvokļu mājas un divām saimniecības ēkām un 478/3525 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0055.

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”- 6, Launkalnes pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.533 6 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, dzīvokļa īpašuma “Rūpnieki”-6, Launkalnes pagastā nosacītā cena ir 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

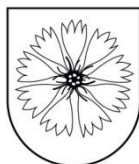
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.08.2019. sēdes Nr.8 atzinumu un atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Rūpnieki”-6, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).
2. Atsavināt I.I. nekustamo īpašumu “Rūpnieki”-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0328, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 45.9 m², kopīpašuma domājamās daļas 478/3525 no daudzdzīvokļu mājas, divām saimniecības ēkām un zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0055.
3. I.I. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.I. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. atsavināšanas cena – 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš - 1 (viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 542
(protokols Nr.10, 1.§.2.2)

Par nekustamā īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 27.maija iesniegumu (reģ.Nr.1642) par pašvaldības īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0174, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0174, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0174 0.5918 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 6299, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0174 atrodas ēku (būvju) īpašums “Palsas” ar kadastra numuru 9474 504 0017. Ēku (būvju) īpašuma “Palsas” īpašniece ir A.P..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā vērtība 2019.gada 13.jūlijā ir 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, nekustamā īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā atsavināšanas cena ir 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), t.sk. par zemi 1800 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

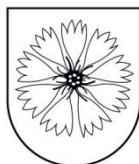
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0174, brīvo cenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), t.sk. par zemi 1800,00 *euro*.
2. Atsavināt A.P. nekustamo īpašumu “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0174.

3. A.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.P. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), t.sk. par zemi 1800 *euro*.
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 543
(protokols Nr.10, 1.§.2.3)

Par nekustamā īpašuma “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata Dz.P. pilnvarotās personas A.P., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 27.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.1931) par pašvaldības īpašuma “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0119, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0119, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0119 0.46 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 4746, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0119 atrodas ēku (būvju) īpašums “Lejas Liedulieši” ar kadastra numuru 9470 510 0002. Ēku (būvju) īpašuma “Lejas Liedulieši” īpašniece ir Dz.P..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Palsas”, Palsmanē, Palsmanes pagastā vērtība 2019.gada 15.augustā ir 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, nekustamā īpašuma “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā atsavināšanas cena ir 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*), t.sk. par zemi 1000,00 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes Nr.8 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

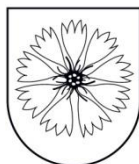
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0119, brīvo cenu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*), t.sk. par zemi 1000 *euro*.
2. Atsavināt Dz.P. nekustamo īpašumu “Lejas Liedulieši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0119.

3. Dz.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt Dz.P. pilnvarotai personai A.P. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*), t.sk. par zemi 1000 *euro*.
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 544
(protokols Nr.10, 1.§.2.4)

Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata R.M., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 12.augusta iesniegumu (reģ.Nr.2361) par pašvaldības īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē ½ domājamās daļas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Smiltenes novada pašvaldībai pieder ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, kadastra numurs 9415 004 0813, zemes. Uz zemes atrodas dzīvojamā māja un palīgēka, kuras ½ domājamās daļas īpašnieks ir R.M.. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0007 2056.

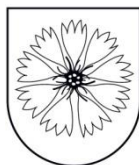
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 18.06.2019.sēdes Nr.6 atzinumu un atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uz sākt nekustamā īpašuma Galdnieku iela 25, Smiltenē ½ domājamās daļas, kadastra numurs 9415 004 0813, kas sastāv no ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0813 0.1735 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 28.augustā

Nr. 545
(protokols Nr.10, 1.§.2.5)

Par nekustamā īpašuma “Saltupi 8B”, Saltupos, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 27.augusta iesniegumu (reģ.Nr.2484), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Saltupi 8B”, Saltupos, Launkalnes pagastā atsavināšanai par summu 1330,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit *euro*). Samaksu vēlas veikt vienā maksājumā.

Nekustamais īpašums “Saltupi 8B”, Saltupos, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0311, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591060 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu Nr.474 (protokols Nr.8, 5.2.3.§.) „Par nekustamā īpašuma “Saltupi 8B”, Saltupos, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 1330,00 (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit *euro*), t.sk. par zemi 1330,00 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Kārlis Lapiņš, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla, Jānis Pērle, Birute Mežale, Ināra Grundāne), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. A.K. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas samaksāt 1330,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit *euro* 00 centi) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Pirkuma maksa par īpašumu “Saltupi 8B”, Launkalnes pagastā”.
2. Pēc atsavināšanas cenas 1330,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit *euro*) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar A.K. par nekustamā īpašuma “Saltupi 8B”, Saltupos, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0311, pirkšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis