



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024. gada 22. februārī

Nr. 70
(protokols Nr. 3, 27.§)

Par būvju tehnisko stāvokli uz zemes gabala Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra apzīmējuma Nr. 9470 010 0099)

2023.gada 10.oktobrī Smiltenes novada būvvaldē saņemts Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Gūtmanes iesniegums ar lūgumu apsekot un izsniegt atzinumu par teritorijā esošām bīstamajām - degradētām būvēm nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 9470 010 0099.

2023.gada 18.oktobrī Smiltenes novada Būvvalde veica ēku, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. 9470 010 0099 apsekojumu un sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi SNBV/23/3.14/34.

Pēc Smiltenes novada būvvaldei pieejamās informācijas zemes īpašnieks/tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība.

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka teritorija ir izveidojusies par bīstamu teritoriju jeb "Zemes pārvaldības likuma" 1. panta ceturtā apakšpunkta izpratnē - "Degradētu teritoriju". Būve ir pamesta un tā ir kļuvusi bīstama, apaugusi ar krūmiem, būves nesošo un norobežojošo konstruktīvo elementu materiāli nepilda nepieciešamās funkcijas. Ēkas pamatu esība dabā netika konstatēta, šķūņa viena puse ir sagrauvusi, daļēji sagrauvusi. Ēka nav ekspluatējama. Būve atzīstama par vidi degradējošu objektu.

Būvniecības likuma 9. pants nosaka, ja ēkas stāvoklis neatbilst būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti vai ja ēka nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, tad, ierosinot šādas ēkas konservāciju/demontāžu, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta I daļu, kurai pievieno šo noteikumu 8. un 9.1 punktā minētos dokumentus.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrauvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Savukārt Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagravušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Pašvaldību likuma 4.panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr. SNBV/23/3.14/34, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15. februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris

Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist pašvaldības iestādes “Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvalde” lūgumam par būvju, kas atrodas uz pašvaldībai piekrītoša zemes gabala ar kadastra apzīmējuma Nr. 9470 010 0099 nojaukšanu, jo būves ir sagruvušas un nonākušas tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas un bojā ainavu.
2. Būvju demontāžu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzdot izpildīt pašvaldības iestādes “Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvalde” budžeta ietvaros.
3. Lēmuma 1. punktā noteikto būvju demontāžu, atbilstoši būvniecības normatīvā regulējuma prasībām, veikt līdz 2025. gada 1.novembrim.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības iestādes “Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvalde” vadītāja.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada būvvaldes būvinspektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš