



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Smiltēnē

2024.gada \_\_.novembrī

Nr. \_\_/24

*Apstiprināti  
ar Smiltenes novada pašvaldības domes  
2024. gada \_\_. novembra lēmumu Nr. \_\_  
(protokols Nr. \_\_, \_\_.š.)*

### Grozījumi

#### **Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/ 22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvo- jamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautā-  
jumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un  
piekto daļu*

1. Izdarīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/ 22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (Latvijas Vēstnesis, 80, 26.04.2022.) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – Dzīvojamā māja) energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.”;
  - 1.2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta Dzīvojamās mājas, kas atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā un tajā, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, ir ne mazāk kā četri dzīvokļi, energoefektivitātes pasākumu veikšanai.”;
  - 1.3. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja šo Noteikumu ietvaros piešķirtais *de minimis* atbalsts noteikumu 13.punktā minētajiem atbalsta pasākumiem kumulējot to ar citu *de minimis* atbalstu pārsniedz Komisijas 2023.gada 13.decembra regula (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” (turpmāk - Regula Nr. 2023/2831) 3. panta 2. punktā noteiktajam atbilstošajam robežlielumam.”;
  - 1.4. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Ja energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus veic Dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros sniedz saskaņā ar Regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem.”;
  - 1.5. aizstāt 9. un 10. punktā skaitli “1407/2013” ar skaitli “2023/2831”;

- 1.6. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:  
 “11. Pretendenta pienākums ir glabāt visus ar *de minimis* atbalstu saistītos datus 10 gadus no atbalsta piešķiršanas brīža atbilstoši Regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. punktam.”.
- 1.7. aizstāt 15. punktā skaitli “3000” ar skaitli “8000”;
- 1.8. aizstāt 12. punktā skaitli “1407/2013” ar skaitli “2023/2831”;
- 1.9. papildināt noteikumus ar 13.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “13.4. ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, pārejot no individuālajiem risinājumiem uz ēkas centrāl apkuri, izņēmuma gadījumā, ar pašvaldības saskaņojumu, arī lokālas ēkas centrāl apkures izveide, atslēdzoties no pašvaldības uzturētas centrāl apkures sistēmas, kas atzīstama par neefektīvu un neilgtspējīgu.”;
- 1.10. papildināt noteikumus ar 15.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “15.4. ēkas apkures sistēmas rekonstrukcijai - 50 procenti no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 euro.”;
- 1.11. izteikt 2. pielikumu šādā redakcijā:

“2. pielikums  
 Smiltenes novada domes  
 2022. gada 30. marta  
 saistošajiem noteikumiem Nr. 10/22

### PROJEKTA IESNIEGUMS FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m <sup>2</sup>	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m <sup>2</sup> /%	
	nedzīvojamās telpas, m <sup>2</sup> /%	
7.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m <sup>2</sup> )	
8.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts (aizpildīt 12.punktu) <input type="checkbox"/> nav saņemts
9.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
10.	Daudzdzīvokļu mājā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts	<input type="checkbox"/> ir (norādīt dzīvokļus) _____ <input type="checkbox"/> nav
Informācija par plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem		
11.	Plānotie pasākumi	<input type="checkbox"/> ēkas energoaudita veikšana; <input type="checkbox"/> ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskā projekta sagatavošana; <input type="checkbox"/> sertificēta speciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana

		<input type="checkbox"/> ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, pārejot no individuālajiem risinājumiem uz ēkas centrālapkuri
12.	Plānotais pasākumu realizācijas laiks	
13.	Plānotais pasākumu finansējums	Projekta kopsumma, EUR: t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, EUR: pašu finansējums, EUR:

\_\_\_\_\_

(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

”.

2. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja

A.Harju

**Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/24 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 10/ 22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādītā informācija</b>
<p>1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punkts un piektā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kārtību, kādā tā tiek sniegta un tās apmēru nosakos savos saistošajos noteikumos.</p> <p>Izstrādāto saistošo noteikumu projekts paredz nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu papildus vēl vienam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumam – ēkas (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas) apkures sistēmas rekonstrukcijai, pārejot no individuālajiem risinājumiem uz ēkas centrālapkuri. Tas plānots kā instruments, lai motivētu dzīvokļu īpašniekus domāt par pāreju uz drošu, ilgtspējīgu un energoefektīvu apkures sistēmu daudzdzīvokļu namos, kur vēsturiski ir vai savulaik notikusi pāreja uz individuāliem dzīvokļu apkures risinājumiem. Šāda pieeja pastarpināti mazinātu arī CO<sup>2</sup> izmešus un radītu pozitīvu ietekmi uz klimata izmaiņām. Atsevišķos gadījumus tiek pieļauts arī izņēmums - ar pašvaldības saskaņojumu, arī lokālas ēkas centrālapkures izveide, atslēdzoties no pašvaldības uzturētas centrālapkures sistēmas, kas atzīstama par neefektīvu un neilgtspējīgu. Tas radīts apzinoties situāciju, ka atsevišķos ciemos šāds risinājums būtu racionālāks, ekonomiskāks un ar minimālu ietekmi uz vidi.</p> <p>Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms vienas Dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai viena kalendārā gada laikā turpmāk līdzšinējo 3000 euro apmērā tiek noteikts līdz 8000 euro apmērā.</p> <p>Pašreiz spēkā esošajos saistošajos noteikumos Nr. 10/22 ir ietvertas atsevišķas normas, kas satur atsauces uz iepriekš spēkā esošo <i>de minimis</i> atbalsta regulu – Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013).</p> <p>Ar 2024.gada 1.janvāri stājās spēkā jauna <i>de minimis</i> atbalsta regula Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra regula (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam, kas aizstāj Komisijas regulu Nr.1407/2013. Tādējādi no 2024.gada 1.jūlija <i>de minimis</i> atbalstu var piešķirt tikai saskaņā ar jauno <i>de minimis</i> atbalsta regulu.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu ir, ieviešot šo papildus aktivitāti, šo saistošo noteikumu realizācijai pašvaldības budžetā plānojami papildus līdzekļi. Saistošo noteikumu struktūra uzbūvēta tā, ka ietekme ir nosakāma jau pieņemot ikgadējo budžetu, jo atbalsts pieejams, ne vairāk kā pašvaldības budžetā ielānoto līdzekļu apmērā.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – pozitīvi ietekmēs daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iedzīvotāju dzīves kvalitāti;</p> <p>3.2. Ietekmes uz vidi – pozitīva, jo caur ieviesto papildus atbalsta aktivitāti tiek samazināts vides piesārņojums;</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – pastarpināti, caur pozitīvu ietekmi uz vidi;</p> <p>3.4. Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;</p> <p>3.5. Nav ietekmes uz konkurenci.</p>

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvās procedūras netiek mainītas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības iestāde "Smiltenes novada Centrālā administrācija". 6.2. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu Saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos pieņems Smiltenes novada pašvaldības dome. 6.3. Visas personas, kuras skar šo Saistošo noteikumu piemērošana, var griezties Smiltenes novada pašvaldības izveidotajā iestādēs – Smiltenes novada Centrālajā administrācijā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā un pilsētas un pagastu pārvaldēs.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu izstrādājuši pašvaldības speciālisti. Konsultācijas notikušas ar daudzdzīvokļu māju pārvaldītājiem Smiltenes novadā, to skaitā - ar daudzdzīvokļu māju pārvaldītāju Smiltenes pilsētā - SIA "Smiltenes NKUP". 8.2. Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="https://www.smiltenenovads.lv/">https://www.smiltenenovads.lv/</a> Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no saistošo noteikumu projekta publicēšanas dienas – 02.10.2024. – 16.10.2024. 8.3. Pēc Saistošo noteikumu projekta publicēšanas no sabiedrības ir (kādi?)/nav saņemti sabiedrības priekšlikumi.

Domes priekšsēdētāja

A.Harju