

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 605  
(protokols Nr.11, 2.§.1.1)**Par nekustamā īpašuma “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā,  
Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata Brantu un Smiltenes pagastu pārvaldes ierosinājumu par īpašuma “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0129, atsavināšanu. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā iesniegusi Brantu un Smiltenes pagastu pārvaldes vadītāja Mārīte Treijere (reģ.Nr.2673).

Nekustamais īpašums “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0129 sastāv no zemes ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0129, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zeme ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 7993.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kalna Tomēni”.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 16.09.2019.sēdes Nr.9 atzinumu un atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Jānis Sīklēns, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0129, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0129 2.1967 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
01.10.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**  
Smiltēnē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 606  
(protokols Nr.11, 2.§.1.2)**Par nekustamā īpašuma "Irbītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums "Irbītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0005, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0123, 2.24 ha platībā.

Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu "Irbītes", Bilskas pagastā iesniegusi Bilskas pagasta pārvaldes vadītāja Linda Karlsonē (reģ.Nr.2696). Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Irbītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 24.jūnijā ir 6400 *euro* (seši tūkstoši četri simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 700 (septiņi simti *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 16.09.2019. sēdes Nr.9 atzinumu un atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Jānis Sīklēns, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Irbītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9444 003 0005), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0123 2.24 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Irbītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 7100 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Irbītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Irbītes", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

01.10.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 607

(protokols Nr.11, 2.§.1.3)

**Par nekustamā īpašuma “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2047) par pašvaldības īpašuma “Rūpnieki” – 2, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

1997.gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) I. S., dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā līdz dzīvokļa privatizācijai.

Nekustamais īpašums “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma domājamās daļas 479/3525 no daudzdzīvokļu mājas un divām saimniecības ēkām un 479/3525 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0055.

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.533 2 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, dzīvokļa īpašuma “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā nosacītā cena ir 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 16.09.2019.sēdes Nr.9 atzinumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Jānis Sīklēns, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Kaspars Markss, Aija Cunska, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Rūpnieki”-2, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2. Atsavināt I.S. nekustamo īpašumu “Rūpnieki”-2, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0332, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 47.9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas 479/3525 no daudzdzīvokļu mājas, divām saimniecības ēkām un zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0055.
3. I.S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - a. atsavināšanas cena – 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

01.10.2019.

D.Kaupe