



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.septembrī

Nr.568

(protokols Nr.11, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 11.septembra iesniegumu (reģ. 13.09.2024. Nr.4630) par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000862456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punkta b apakšpunktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11b apakšpunktu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu un 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha.
4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
6. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
7. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0143, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
9. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
10. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju