



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.septembrī

Nr.571

(protokols Nr.11, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. K., 2024.gada 23.augusta iesniegumu (reģ. 26.08.2024. Nr.4358) par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, atsavināšanu.

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.596 (protokols Nr.19; 9.§) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, kurā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kurā noteikts, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), nolemts atsavināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību PLANTA Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067, ar kopējo platību 1,5100 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000755296.

Pamatojoties uz 2024.gada 27.jūnija nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, būvju īpašuma ar kadastra numuru 4276 509 0008 (ēku kadastra apzīmējumi 4276 009 0067 001 un 4276 009 0067 002) īpašniece ir I. K., ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000641199.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt I. K. nekustamo īpašumu “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067.

2. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 2.1. kopējā atsavināšanas cena 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 2.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 2.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 2.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
3. I. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju