



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.septembrī

Nr.578

(protokols Nr.11, 21.§.)

Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" Smiltenes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247

Smiltenes novada pašvaldībā 2024.gada 21.augustā saņemts J. B. iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/4308, par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" Smiltenes pagastā, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247.

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 6.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 384, kurā norādīts, ka izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563422 nekustamais īpašums "Līgo kalns", kadastra numurs: 9480 006 0259, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247, platība 4.11 ha, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodalījuma III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.

- Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000875197 nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas", kadastra numurs: 9480 006 0286, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, platība 0.534 ha, īpašnieks J. B. Zemesgrāmatas nodalījuma III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu. Zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.

- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka reāli dabā nepastāv ceļš, kas nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 esošs ceļš, kas nodrošina piekļuvi Līgo kalna augstākai daļai. Šo ceļu daļēji ir iespējams izmantot nokļūšanai uz nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošā nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, daļēji izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu "Līgo kalns", kā arī paredzot valdošā nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" īpašniekam iespēju par saviem līdzekļiem izbūvēt jaunu ceļa posmu (~ 23m) no esošā ceļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka priekšlikums ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai uz kalpojošā nekustamā īpašuma "Līgo kalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247, nodrošinot piekļuvi valdošam nekustamam īpašumam "Ziemeļblāzmas", izmantojot daļēji esošo ceļu ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 06.09.2024. lēmumu Nr. 384, pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 12. septembra atzinumu (protokols Nr.10), pamatojoties uz likuma Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156.,1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Līgo kalns" Smiltenes pagastā, kadastra Nr. 9480 006 0259, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247– 0.0702 ha platībā (servitūta garums 156 m, platums 4.5 m) par labu nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas", kadastra numurs: 9480 006 0286, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Noteikt, ka valdošā nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas", kadastra numurs: 9480 006 0286, īpašnieks pilnībā sedz visus izdevumus, kas saistīti dokumentācijas noformēšanu ceļa servitūta nodibināšanai, servitūta ceļa izbūvi un uzturēšanu.
3. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju