



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19. septembrī

Nr. 581

(protokols Nr.11, 24.§.)

#### **Par saistošo noteikumu Nr.22/24 “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” izdošanu**

2021.gada 27. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome izdeva (lēmums Nr.271; protokols Nr.12, 34. §) saistošos noteikumus Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

2024.gada 23. jūlijā pašvaldība saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas rakstu Nr. 1-13/4660 “Par Latvijas Republikas Satversmes tiesas nolēmumu lietā Nr. 2023-10-03” (turpmāk- Nolēmums), kurā tā norāda, ka Satversmes tiesa 2024. gada 11. jūlijā ir pieņēmusi nolēmumu lietā Nr. 2023-10-03 “Par Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” 3. punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 91. pantam” (turpmāk – nolēmums).<sup>1</sup> Ar nolēmumu Satversmes tiesa atzina, ka apstrīdētā norma izdota, pārkāpjot likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” ietvertu pilnvarojumu, jo nosaka tādu atsevišķu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategoriju, kura neatbilst šajā likumā minētajam objektīvā grupējuma kritērijam. Tādējādi apstrīdētā norma nav izdota pienācīgā kārtībā un neatbilst Satversmes 91. pantā ietvertajam diskriminācijas aizlieguma principam un atzina Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību" 3. punktu, kas noteica, ka atvieglojumi attiecināmi uz fiziskām personām, kas ir Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomiskās zonas valstu, Šveices konfederācijas pilsonis vai Latvijas nepilsoni, par neatbilstošu Latvijas Republikas Satversmes 91. pantam..

Smiltenes novada pašvaldības 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” 11. punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4 % no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

1) fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā. Pārējos gadījumos piemēro

<sup>1</sup> Satversmes tiesas nolēmums: <https://likumi.lv/ta/id/353594>.

nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

2) juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai — šajā likumā noteiktajos gadījumos — lietošanā ir nekustamais īpašums.

Izvērtējot saistošo noteikumu 11. punkta atbilstību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Satversmes tiesas nolēmumam, dome secina, ka saistošie noteikumi ir grozāmi, svītrojot no tā samazinātas nodokļa likmes piemērošanu noteikumu, kas paredz atšķirīgas nekustamā īpašuma nodokļa likmes atkarībā no nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pilsonības.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 12. septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 46. panta otro daļu, 47. panta otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmo daļu, 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>5</sup> 1.<sup>6</sup> daļu, 3.<sup>1</sup> pantu, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.22/24 "Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā"" projektu (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļai:
  - 2.1. saistošos noteikumus Nr.22/24 triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
  - 2.2. pēc pozitīva atzinuma saņemšanas, publicēt precizētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Pašvaldības Vēstis”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju