



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 03. oktobris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-31

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drustu pagastā, internāta ēkā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 26.septembrī Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.219 (protokols Nr.30, 1.§) “Par nomas tiesību izsoli telpām

nekustamajā īpašumā "Drustu skola", Drustu pagastā", ar kuru tika nolemts nodot nomā nedzīvojamās telpas Nr.21, 22 un 23 ar kopējo platību 12,9 m², kas atrodas nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drustu pagastā, internāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 002 otrajā stāvā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, internāta ēkas telpu Nr.21, 22 un 23 nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 2.oktobra (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. I.D., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese.

I.D., personas kods, pieteikumā apliecinājusi, ka ir iepazinusies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamām telpām Nr.21, 22 un 23 ar kopējo platību 12,9 m², kas atrodas nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drustu pagastā, internāta ēkas ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, otrajā stāvā.

I.D., piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – friziera pakalpojumu sniegšana.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt I.D., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošajām nedzīvojamām telpām Nr.21, 22 un 23 ar kopējo platību 12,9 m², kas atrodas nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drustu pagastā, internāta ēkas ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, un kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 002, otrajā stāvā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar I.D., personas kods, par nedzīvojamām telpām Nr.21, 22 un 23 ar kopējo platību 12,9 m², kas atrodas nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drustu pagastā, internāta ēkas otrajā stāvā.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.503 (protokols Nr.10, 23.§.) "Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā", ar kuru nolemts nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 1, 2, 3 un 4 ar kopējo platību 219,5 m², nekustamajā īpašumā "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 10.09.2024. (plkst.13.00) un noslēguma datumu – 30.09.2024. (plkst.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.3762380/0/2024-AKT, 3762383/0/2024-AKT, 3762386/0/2024-AKT un 3762389/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu telpu grupām Nr. 1, 2, 3 un 4 ar kopējo platību 219,5 m², nekustamajā īpašumā "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.septembra iesniegumu (reģ. 17.09.2024. Nr.4692) par nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Rīti"-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 19.

2022.gada 7.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.***, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) V.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-19, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, atsavināšanas procedūru.

3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma "Rīti"-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.augusta iesniegumu (reģ. 18.09.2024. Nr.4700) par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 314/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 314/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 11 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) S.A. dzīvojamās telpas "Kastaņi"-11, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas trīs personas S.A., A.A.S. un O.R.S.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk S.A.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 314/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 314/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, atsavināšanas procedūru.

3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.augusta iesniegumu (reģ. 18.09.2024. Nr.4699) par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 313/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 313/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 14 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.14/2011, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-14, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvokli deklarēta viena persona M.P.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.A.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 313/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 313/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, atsavināšanas procedūru.

3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.356 (protokols Nr.11, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 un platību 2330 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552985. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288377/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 un platību 2330 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1640,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 6560,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.352 (protokols Nr.11, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 un platību 3102 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552969. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288380/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 un platību 3102 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 2020,00 EUR (divi tūkstoši divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 8080,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.353 (protokols Nr.11, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

9470 010 0300 un platību 5735 m2. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590412. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288383/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 un platību 5735 m2, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.354 (protokols Nr.11, 35.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, pārdotot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 un platību 4731 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590414. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288386/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 un platību 4731 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 10 800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ozolzīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
- 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums "Ozolzīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.355 (protokols Nr.11, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīles", Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.504 (protokols Nr.10, 24.§.) “Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 130,89 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 4621,30 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens eiro un 30 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575301, nekustamais īpašums “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0159, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684495, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 002 0161, 3.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo platību 0,72 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 3.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,72 ha ir 130,89 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 4621,30 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens eiro un 30 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 06.09.2024. un noslēdzās 26.09.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3758139/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 130,89 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 461,30 EUR (četri simti sešdesmit viens eiro un 30 centi).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un atkārtotās izsoles sākumcenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumos augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161 (3.kvartāla 3.nogabalā).

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.505 (protokols Nr.10, 25.§.) "Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 41,25 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 1621,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens eiro un 75 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539256, nekustamais īpašums "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0175, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684491, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0175, 1.kvartāla 4.nogabalā ar kopējo platību 0,2 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 4.nogabalā ar platību 0,2 ha ir 41,25 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 1621,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens eiro un 75 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 09.09.2024. un noslēdzās 30.09.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3762427/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 41,25 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 161,75 EUR (viens simts sešdesmit viens eiro un 75 centi).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un atkārtotās izsoles sākumcenu 1460,00 EUR (viens tūkstošis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175 (1.kvartāla 4.nogabalā).
5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirectoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.L., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4882), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Dūjiņas"-7, Palsmanē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.572 (protokols Nr.11, 15.§) "Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 30.septembrī I.L. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024093000628470.

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0102, sastāv no dzīvokļa ar platību 55,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 7.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.L., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0102, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 55,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem)

un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu I.L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:47

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva