



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 09. oktobris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-32

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Luksti 2”, Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.485 (protokols Nr.10, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra

numurs 4248 005 0036. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 2880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2024 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.10.2024 (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Minerālie materiāli” (turpmāk tekstā SIA “Minerālie materiāli”), reģistrācijas numurs 44103143698, juridiskā adrese “Baižkalns” - 5, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3772713/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “Minerālie materiāli” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.10.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 8.oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3772713/0/2024-AKT, atzīt SIA “Minerālie materiāli”, reģistrācijas numurs 44103143698, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “Minerālie materiāli”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājam rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. H.Š., personas kods.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.488 (protokols Nr.10, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 2760,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2024 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.10.2024 (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījis G.M., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3772718/0/2024-AKT, nosolītājam G.M. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.10.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 8.oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3772718/0/2024-AKT, atzīt G.M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt G.M..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājam rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
5.1. PAMATS ĪPAŠUMI SIA, reģistrācijas numurs 44103037309.

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Strazdi", Drustu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.486 (protokols Nr.10, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākcenu 1380,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2024 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.10.2024 (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Minerālie materiāli" (turpmāk tekstā SIA "Minerālie materiāli"), reģistrācijas numurs 44103143698, juridiskā adrese "Baižkalns" - 5, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3772806/0/2024-AKT, nosolītājam SIA "Minerālie materiāli" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.10.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 8.oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3772806/0/2024-AKT, atzīt SIA "Minerālie materiāli", reģistrācijas numurs 44103143698, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005

0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “Minerālie materiāli”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājam rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. H.Š., personas kods;
 - 5.2. SIA AIBORS, reģistrācijas numurs 40203285279.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.499 (protokols Nr.10, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17,33 ha - no tās meži 17,29 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 175 892,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2024 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.10.2024 (plkst.13:05). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “APSE KL” (turpmāk tekstā SIA “APSE KL”), reģistrācijas numurs 40003443931, juridiskā adrese Bumbieru iela 4, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3772824/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “APSE KL” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 28.10.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 8.oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3772824/0/2024-AKT, atzīt SIA “APSE KL”, reģistrācijas numurs 40003443931, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17,33 ha - no tās meži 17,29 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “APSE KL”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājam rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.A., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 19.janvāra iesniegumu (reģ. 20.01.2022. Nr.349) par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 12 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada dome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas "Kastaņi"-12, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvokli deklarētas divas personas I.A. un R.A.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.A.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, atsavināšanas procedūru.
3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kastaņi"-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata U.H., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5009) par nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 714/14368 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma domājamās daļas 714/14368 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 15.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) U.H. dzīvojamās telpas “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3533) par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha

un citas zemes – 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000868936. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2021.gada 1.augustā ir noslēgts Zemes nomas līgums, ar kuru Smiltenes novada Raunas pagasta pārvalde, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) zemnieku saimniecībai “JORGĪNES” zemes vienību “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha un citas zemes – 0,41 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012, Smiltenē, atsavināšanas uzsākšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA “MEŽA SAIMNIEKS” 2021.gada 11.oktobra iesniegumu (reģ. 12.10.2021. Nr.1529) par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bez adreses”, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915360. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 427, (protokols Nr.7, 1.§.2), “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0509, 9415 001 0517 un 9415 001 0513.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Bez adreses", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m², nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bez adreses", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.357 (protokols Nr.7, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 12.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A.Z. dzīvojamās telpas "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un

kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt A.Z. nekustamo īpašumu "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107.

3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.Z. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. A.Z. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.497 (protokols Nr.10, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131, sastāv no dzīvokļa ar platību 37 m² un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 20.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 26.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) E.B. dzīvojamās telpas "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 37 m² un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322,

brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt E.B. nekustamo īpašumu "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0144, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m² un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 22.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) M.B. dzīvojamās telpas "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas trīs personas M.B., I.B. un K.B.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.B..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0144, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m² un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322,

brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt I.B. nekustamo īpašumu "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0144.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.487 (protokols Nr.10, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000796596. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0129, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Trešā izsole sākās 05.09.2024. un noslēdzās 07.10.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3772723/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu.

2. Pārtraukt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha.
3. Finanšu nodaļai sekojoša dalībnieka iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem), ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā:
 - a. "PAMATS ĪPAŠUMI" SIA, reģistrācijas numurs 44103037309.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.496 (protokols Nr.10, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai", ar kuru nolemts atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, un, nosakot brīvo cenu 2560,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819417. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Ar 2024.gada 23.maija Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.268 (protokols Nr.6, 5.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 noteikts zemes starpgabala statuss. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 9.maijā ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

2024.gada 2.septembrī piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277. Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha, samazinot sākuma cenu par 60 (sešdesmit) procentiem, jeb 1920,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 1280,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289, paziņojumus par īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.373 (protokols Nr.7, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3693828/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LPP" zemes vienību "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. **.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5980,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 23 920,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi), t.sk. zeme 20 080,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi) un mežs 3840,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.374 (protokols Nr.7, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000782917. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3693831/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LPP” zemes vienību “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. **.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 7280,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūruma”, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.375 (protokols Nr.7, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 07.08.2024. un noslēdzās 06.09.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3730663/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PALSA” zemes vienību “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

17. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.507 (protokols Nr.10, 27.§.) “Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009149, nekustamais īpašums “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0092, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 27.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684653, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 001 0092, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar kopējo platību 1,69 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 29.03.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar platību 1,69 ha ir 40,93 m³ koksnes (sanitārā cirtē), kas pēc tirgus cenas ir 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 13.09.2024. un noslēdzās 03.10.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3765931/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nav pārsolījuši sākumcenu.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes

mežs”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un atkārtotās izsoles sākumcenu 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092 (1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā).

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Finanšu nodaļai sekojošu dalībnieku iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem), ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā:

a. MEŽOGLES SIA, reģistrācijas numurs 44103028077;

b. E.Š., personas kods.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

18. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.506 (protokols Nr.10, 26.§.) “Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 2,61 ha 1.kvartāla 7., 9. un 10_1.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 64,08 m³ un augošos kokus (sanitārā kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,88 ha 1.kvartāla 10.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 66,37 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 2908,78 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņi eiro un 78 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000197660, nekustamais īpašums “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē, kadastra numurs 9415 005 0514, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684509, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 005 0514, 1.kvartāla 7., 9. 10. un 10_1.nogabalā ar kopējo platību 3,49 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 11.10.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmu novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 7. 9. un 10_1.nogabalā ar platību 2,61 ha ir 64,08 m³ koksnes (sanitārā izlases cirtē), kas pēc tirgus cenas ir 1187,08 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit septiņi eiro un 08 centi) vērtībā.

2) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 10.nogabalā ar platību 0,88 ha ir 66,37 m³ koksnes (sanitārā kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 1721,70 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit viens eiro un 70 centi) vērtībā - pavisam kopā - 3,49 ha, ar koksnes krāju 130,45 m³, kas pēc tirgus cenas ir 2908,78 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņi eiro un 78 centi) vērtībā. Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākas 16.09.2024. un noslēdzās 07.10.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3773368/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 2,61 ha 1.kvartāla 7., 9. un 10_1.nogabalā un augošos kokus (sanitārā kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,88 ha 1.kvartāla 10.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 2,61 ha 1.kvartāla 7., 9. un 10_1.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 64,08 m³ un augošos kokus (sanitārā kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,88 ha 1.kvartāla 10.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 66,37 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 288,78 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi eiro un 78 centi).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un atkārtotās izsoles sākumcenu 2620,00 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514 (1.kvartāla 7., 9., un 10_1.nogabalā un 1.kvartāla 10.nogabalā).

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.489 (protokols Nr.10, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 40 400,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk., zemes gabala tirgus vērtība ir 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), bet apbūves tirgus vērtība ir 32 300,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.09.2024. un noslēdzās 07.10.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3772726/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka), pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 16 280,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 24 420,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

20. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāva telpu grupu Nr. 1, 2, 3, 4 un 5, ar kopējo platību 282,50 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru Muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir 0,20 EUR/m² (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 1, 2, 3, 4 un 5 ar kopējo platību 282,50 m², nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:49

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva