



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 1.oktobrī  
Sēde notiek attālināti

NR.23/2024

Sēdi vada: Alda Zunde  
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa,  
Alda Zunde

#### Darba kārtība:

1. Par SIA "7P" iesniegumu (reģ.Nr.4672) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Lauka Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025.
2. Par SIA "7P" iesniegumu (reģ.Nr.4673) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Kauliņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0051.  
1.

**Par SIA "7P" iesniegumu (reģ.Nr.4672) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025.**

Saņemts SIA "7P" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025 4.2 ha platībā, t.sk. LIZ 3.8 ha. Īpašums "Mazalkāsi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000756736. Iesniegumam pievienots 2024.gada 11.septembra SIA "7P", vienotais reģistrācijas Nr.40203552073, dalībnieka lēmums Nr.1-09/2024, saskaņā ar kuru nolemts palielināt pamatkapitālu par 1 060 000,00 EUR (viens miljons sešdesmit tūkstoši euro) un visas pamatkapitāla palielināšanas rezultātā emitētās kapitāla daļas iegūst esošais dalībnieks SIA "ZLM".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.23.1§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija  
NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "7P", reģistrācijas Nr.40203552073, juridiskā adrese Ritenieku iela 5, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 9480 004 0025 4.2 ha platībā, t.sk. LIZ 3.8 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

**Par SIA “7P” iesniegumu (reģ.Nr.4673) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vidus Kauliņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0051.**

Saņemts SIA “7P” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vidus Kauliņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0051 33.6 ha platībā, t.sk. LIZ 18.2 ha. Īpašums “Vidus Kauliņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119508. Iesniegumam pievienots 2024.gada 11.septembra SIA “7P”, vienotais reģistrācijas Nr.40203552073, dalībnieka lēmums Nr.1-09/2024, saskaņā ar kuru nolemts palielināt pamatkapitālu par 1 060 000,00 EUR (viens miljons sešdesmit tūkstoši euro) un visas pamatkapitāla palielināšanas rezultātā emitētās kapitāla daļas iegūst esošais dalībnieks SIA “ZLM”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.23.2§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “7P”, reģistrācijas Nr.40203552073, juridiskā adrese Ritenieku iela 5, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidus Kauliņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0051 33.6 ha platībā, t.sk. LIZ 18.2 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete  
G.Mangale  
D.Kļaviņa  
I. Zujeva  
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.