



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 8.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.25/2024

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva,
Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "Timbro" iesnieguma (reģ.Nr.4412) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Miķeļi 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0068.
2. Par SIA "BONO" iesnieguma (reģ. Nr.4930) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Urdzes", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0266.
3. Par SIA "BALTU KOKS" iesnieguma (reģ.Nr.4742) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejassliepi 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119.
4. Par SIA "Palsa" iesnieguma (reģ.Nr.4979) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kalnjaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0263.

1.

Par SIA "Timbro" iesnieguma (reģ.Nr.4412) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Miķeļi 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0068.

Saņemts SIA "Timbro" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Miķeļi 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0068 27.3 ha platībā, t.sk. LIZ 16.4 ha. Īpašums "Miķeļi 1" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000424254. Iesniegumam pievienots 29.08.2024. pirkuma līgums Nr.2024-08-28-1a, pārdevējs – R.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzene, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Timbro", reģistrācijas Nr.40203408445, adrese Pils iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Miķeļi 1", Gaujienas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0068 27.3 ha platībā, t.sk. LIZ 16.4 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "BONO" iesnieguma (reģ. Nr.4930) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Urdzes", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0266.

Saņemts SIA "BONO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Urdzes", Drustu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0266 0.6890 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6890 ha. Īpašums "Urdzes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554277. Iesniegumam pievienots 06.09.2024. pirkuma līgums Nr.PL-26-09/2024/2, pārdevēja – R.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BONO", reģistrācijas Nr.44103079618, adrese Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Urdzes" Drustu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0266 0.6890 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6890 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA "BALTU KOKS" iesnieguma (reģ.Nr.4742) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejassliepi 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119.

Saņemts SIA "BALTU KOKS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lejassliepi 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha; 9490 003 0119 6.1 ha paltībā, t.sk. LIZ 5.7 ha; 9490 003 0120 5.8 ha paltībā, t.sk. LIZ 0.0 ha. Īpašums "Lejassliepi 1" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060809. Iesniegumam pievienots 13.09.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – I.G..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BALTU KOKS", reģistrācijas Nr.42103036409, adrese Vecā ostmala 10, Liepāja, LV-3401, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lejassliepi 1", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0119, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0118 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha; 9490 003

0119 6.1 ha platībā, t.sk. LIZ 5.7 ha; 9490 003 0120 5.8 ha platībā, t.sk. LIZ 0.0 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par SIA “Palsa” iesnieguma (reģ.Nr.4979) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnjaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0263.

Saņemts SIA “Palsa” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalnjaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 2.04 ha platībā, t.sk. LIZ 1.91 ha. Īpašums “Kalnjaunzemji, tīrums” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536297. Iesniegumam pievienots 27.08.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa”, reģistrācijas Nr.43903000755, adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalnjaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 2.04 ha platībā, t.sk. LIZ 1.91 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I. Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.