



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 4.oktobrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 18

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.22

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lipši 5A”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas E.Z. 2024.gada 1.oktobrī apstiprināšanai iesniegts zemes ierīcības projekts (SNP/24/2.37/4936). Zemes ierīcības projekts izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Lipši 5A” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0041, ar platību 20.56 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0041 sadalīt trīs zemes vienībās 2.08 ha, 2.01 ha un 16.47 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lipši 5A”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0041 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0041 sadala trīs zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3684 002 0183, kas projektēta 2.08 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lipši 5A”, kadastra Nr. 3684 002 0041, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 2.08 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3684 002 0184, kas projektēta 2.01 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lipši 5A”, kadastra Nr. 3684 002 0041, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 2.01 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 3684 002 0185, kas projektēta 16.47 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lipšu lauki”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 16.47 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3684 002 0041	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0183	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3684 002 0041 001	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs ar garāžu)	3684 002 0041 002	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	3684 002 0041 003	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 003	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	3684 002 0041 004	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 004	

Adrešu saglabāšana	Ēka (pirts)	3684 002 0041 005	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 005	
Adrešu saglabāšana	Ēka (klēts)	3684 002 0041 006	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	103708355	“Lipši 5A”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV - 4348	3684 002 0041 006	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Kalna Baižas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnieks” sertificētas zemes ierīkotājas A.G.-B. (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. CA0014, derīgs no 18.10.2019. līdz 13.09.2028.) 2024.gada 26.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4855) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Baižas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0065 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Kalna Baižas” un “Kalna Baižu mežs”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalna Baižas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0065.
- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0065 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 009 0121, kas projektēta 25.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalna Baižas”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 25.0 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ~12.2 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), ~12.8 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 009 0122, kas projektēta 14.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Baižu mežs”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 14.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
- Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	42480090065	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	103879592	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	42480090121	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42480090065001	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	103879592	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	42480090065001	
Adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	42480090065002	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	103879592	“Kalna Baižas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 44132	42480090065002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, Smiltenes novads, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 25.septembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/4832) un pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē, 02.08.2024.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavas iela 2, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltē, kadastra numurs 9415 501 0701, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 001, ir ierakstīts Vidzemes

rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.277. Māja ir sadalīta 26 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Daugavas iela 2 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 001 saistīta ar zemes vienību Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 9415 001 0705.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415001 0705 ar platību 2479 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

SIA "Smiltenes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu 288 "Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu", ar kuru tika apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts 1492 m² platībā, (t.sk. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļa 984 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 daļa 508 m² platībā). Atlikusī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 daļa ir 1971 m².

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 001 0705 001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1971 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0705 projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Daugavas iela 2, Smiltē, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Pogaļas", Brantu pagasts, Smiltenes novads, izveidošanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Šis ir kopīgs lēmums, skatot arī darba kārtības 9.jautājumu par īpašumu "Lāči". Lēmumam piešķirts nosaukums: "Par nekustamā īpašuma "Lāči", Brantu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu".

Nekustamā īpašuma "Lāči", kadastra Nr. 9448 003 0025, kopīpašnieku I.G., personas kods, deklarētā adrese, kopīpašuma domājamā daļa 181/479, 2024.gada 30.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4897) un A.C., personas kods, deklarētā adrese, kopīpašuma domājamā daļa 298/479, 2024.gada 30.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4898) par nekustamā īpašuma "Lāči", Brantu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Lāči" reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 62, kopīpašnieki A.C. 298/479 domājamā daļa un I.G. 181/479 domājamā daļa.

Atbilstoši Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 62 II. Daļas 1. iedaļas 1.1. punktā noteiktai kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtībai: I.G., personas kods, atsevišķā lietošanā pāriet zemes vienība (kadastra apzīmējums 94480030242) un būves (kadastra apzīmējumi 94480030025001, 94480030025002, 94480030025003); A.C., personas kods, atsevišķā lietošanā pāriet zemes vienība (kadastra apzīmējums 94480030236).

Nekustamo īpašumu "Lāči", kadastra Nr. 9448 003 0025, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā, lūdz sadalīt atbilstoši kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtībai, atdalot atsevišķā lietošanā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94480030236, platība

2.98 ha, izveidojot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu "Pogaļas", Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Lāči", kadastra numurs 9448 003 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0236, platība 2.98 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0236, platība 2.98 ha, piešķirt nosaukumu "Pogaļas", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0236 ar platību 2.98 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 Trapenes pagastā platības, grafiskā pielikuma un īpašuma nosaukuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 platības un grafiskā pielikuma precizēšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392, platība 0.90 ha, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vilniņi", kadastra numurs 3684 003 0392, Trapenes pagastā, sastāvā. Ar nosaukumu "Vilniņi" Trapenes pagastā reģistrēts arī nekustamais īpašums ar kadastra numuru 3684 003 0396, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0396 un uz tās atrodosām būvēm ar adresi "Vilniņi" Trapenes pagasts, Smiltenes novads. Ieteicams nekustamam īpašumam "Vilniņi", kadastra numurs 3684 003 0392, mainīt nosaukumu no "Vilniņi" uz "Vilniņu starpgabals."

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas Nr. 40003783960, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7-15, Rīga, LV-1002, Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, 2024.gada 16.augustā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 robežu apsekošanu un noteikšanu. Robežu apsekošanas laikā dabā tika identificētas dabā esošas robežzīmes un secināts, ka robežu atjaunošana nav nepieciešama. Uzmērot robežas dabā, konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392, platība ir 0.98 ha, kas atbilst Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punktā noteiktai pieļaujamai platību atšķirībai. Ir precizējams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 grafiskais pielikums, lai tas atbilstu faktiski dabā esošām robežzīmēm.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamam īpašumam "Vilniņi", kadastra numurs 3684 003 0392, nosaukumu no "Vilniņi", Trapenes pagasts, uz "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagasts.
2. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392, "Vilniņi", Trapenes pagastā, platību 0.98 ha un grafisko pielikumu (pielikums Nr. 1).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par nosaukuma "Priežu Pļavas", Launkalnes pagastā piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

D.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ.Nr.4856) par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Pujas 3", Launkalnes pagastā. D.R. ir nekustamā īpašuma "Pujas 3", Launkalnes pagastā, īpašnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Mainīt nekustamajam īpašumam "Pujas 3", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0192, nosaukumu uz "Priežu Pļavas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Ciņi", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.M., dzīvesvietas adrese, pilnvarotās personas AS "JUNO", reģ. Nr. 40203024821, pievienota pilnvara Nr.5264 no 25.09.2024. un Nr. 6785 no 29.12.2023., 2024.gada 25.septembra iesniegums (reģ. Nr.4835) par nekustamā īpašuma "Ciņi", Trapenes pagastā, sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 160, nekustamais īpašums "Ciņi", kadastra numurs 3684 003 0353, pieder L.M.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065, platība 2.4 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0353, platība 1.8 ha.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Ciņi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0353, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065, platība 2.4 ha, un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Ciņu Lauks".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Ciņi", kadastra numurs 3684 003 0353, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065, platība 2.4 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0065, platība 2.4 ha, piešķirt nosaukumu "Ciņu Lauks", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Lejas Treides", Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Lejas Treides", kadastra Nr. 9446 003 0025, īpašnieka E.B., personas kods, deklarētā adrese, pilnvarotās personas Akciju sabiedrības "JUNO", reģ. Nr.40203024821, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050 (Pilnvaras reģistra Nr.5262) pilnvarotās personas E.L.G., personas kods (Pilnvaras reģ. Nr. 6785) 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4852) par nekustamā īpašuma "Lejas Treides", Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Lejas Treides", kadastra Nr. 9446 003 0025, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98, īpašnieks E.B..

No nekustamā īpašuma "Lejas Treides", kadastra Nr. 9446 003 0025, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0026, platība 2.2 ha, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt nosaukumu "Lejas Treides mežs", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Treides", kadastra numurs 9446 003 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0026, platība 2.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0026, platība 2.2 ha, piešķirt nosaukumu "Lejas Treides mežs", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0026 ar platību 2.2 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Lāči", Brantu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums tika skatīts kopā ar darba kārtības 4. jautājumu, jo abos ir nekustamā īpašuma "Lāči", Brantu pagastā sadalīšana. Iesnieguma iesniedzējam I.G. nosūtīts pa pastu Lēmuma Nr.437 Noraksts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Apvieno ar darba kārtības 4. jautājumu un pieņem Lēmumu Nr. 437.

10. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054 atzīšanu par piekrietošām Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Inga Zujeva

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1.2 ha un 9444 002 0054, platība 1.5 ha, atzīšanu par piekrietošām pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētās zemes vienības tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054, Bilskas pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminētās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot to racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053 un 9444 002 0054 nav apbūvētas.

Debates: I.Zujeva, J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1.2 ha un 9444 002 0054, platība 1.5 ha, Bilskas pagastā, kas atrodas īpašumā "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minētām zemes vienībām.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0005, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053, platība 1.2 ha un 9444 002 0054, platība 1.5 ha, nosaukumu uz "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053 un 9444 002 0054.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/-S-N/DT/1-23 izbeigšanu Dakteru ielā 2, Smiltene

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA BeTRITON, juridiskā adrese "Zeltiņi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 1.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4942 02.10.2024.) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Dakteru ielā 2, Smiltene, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, daļas 120 m² platībā nomas.

Smiltenes novada dome 2023.gada 28.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP-S-N/DT/1-23 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, kas atrodas nekustamajā īpašumā Dakteru iela 2, Smiltene, 120 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2033.gada 28.jūnijam.

Debates: I.Rušiņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Izbeigt 2023.gada 28.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP-S-N/DT/1-23 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, daļas 120 m² platībā iznomāšanu SIA BeTRITON, reģ. Nr.44103118154.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma Nr.84/2020 izbeigšanu "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

G.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 2.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4947) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības daļas 0.085 ha platībā nomas, kadastra apzīmējums 9458 008 0101.

Smiltenes novada dome 2020.gada 23.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.84/2020 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, daļas 0,085 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Izbeigt 2020.gada 23.novembrī ar G.S. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.84/2020 par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļas 0.085 ha platībā iznomāšanu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības "Sērmūkšu kalns", Drustu pagasts, daļai

Ziņo Daina Kļaviņa

D.K. 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ. 27.09.2024. Nr. SNP/24/2.37/4865) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma "Sērmūkšu kalns", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0253, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0253, daļu 0.18 ha platībā.

Smiltenes novada pašvaldība ar D.K. 2022.gada 23.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/202 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0253, kas atrodas nekustamajā īpašuma "Sērmūkšu kalns", Drustu pagastā, daļas 0.18 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš 5 gadi, tas ir, līdz 31.12.2027.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Izbeigt 2022.gada 23.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/202 par zemes vienības "Sērmūkšu kalns", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 007 0253, daļas 0.18 ha platībā iznomāšanu D.K..

Lēmums pielikumā

14. Par 2024.gada 10.janvāra līguma Nr. SNP/24/10.10/2 "Par 2019.gada 1.marta Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 63/19 ar G.P. pārjaunošanu" Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss
E.Zurģe skaidro pēc būtības.

Mainīts Lēmuma nosaukums: Par 2019.gada 1.marta Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 63/19 ar G.P. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu.

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par 2019.gada 1.marta Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 63/19 ar G.P. izbeigšanu ar 2024.gada 30.septembri.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.63/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 1.2 ha "Briču leja" un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0265 daļas ar platību 0.43 ha "Pagastnams 3", Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu G.P.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim. 2024.gada 10.janvārī noslēgts Līgums Nr. SNP/24/10.10/2 "Par 2019.gada 1.marta Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 63/19 ar G.P. pārjaunošanu", kurā nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. G.P., personas kods, miris 2024.gada 16.augustā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt ar G.P., personas kods, 2019.gada 1.marta Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 63/19 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Lēmums pielikumā

15. Par 2021.gada 26.janvāra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 29/21 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4730) par zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2024.gada 31.decembri.

2021.gada 26.janvārī Apes novada dome noslēdza Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.29/21 ar M.P.. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. M.P. nomā līdz 2025.gada 31 decembrim tika nodotas šādas zemes vienības Trapenes pagastā:

1. kadastra apzīmējums 36840030421, Kalmes-2, platība 0.3 ha;
2. kadastra apzīmējums 36840030394, Vilniņi-3, platība 0.2 ha;
3. kadastra apzīmējums 36840030400, Atvases -2, platība 0.2 ha;
4. kadastra apzīmējums 36840030287, Egles -3, platība 0.7 ha;
5. kadastra apzīmējums 36840030395, Vilniņi, platība 0.3 ha.

2023.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza ar M.P. Zemes nomas līgumu SNP/23/10.10/182 "Par 2021.gada 26.janvāra Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 29/21 ar M.P. pārjaunošanu", izslēdzot no nomas līguma priekšmeta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36840030421, Kalmes-2, platība 0.3 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36840030400, Atvases -2, platība 0.2 ha.

Noslēgtā līguma 9.1.punktā noteikts: *Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt ar M.P. 2021.gada 26.janvārī noslēgto Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 29/21 pilnā apmērā.

Lēmums pielikumā

16. Par 2016.gada 15.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 16/16 Virešu pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 23.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4780) par zemes nomas līguma Nr. 16/16 izbeigšanu.

2016.gada 15.janvārī Apes novada dome noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.16/16 ar R.K., nododot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900040144, kas atrodas "Gaujmalas", Vidaga, Virešu pagasts. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. Uz zemes vienības "Gaujmalas" ar kadastra apzīmējumu 36900040144 atrodas A.K. piederošas ēkas.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 570 "Par nekustamā īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kur nolemts atsavināt A.K. nekustamo īpašumu "Gaujmalas", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt ar R.K. 2016.gada 15.janvārī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 16/16.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma "Avotkalns", Palsmanes pagastā, nomas platības precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4971) par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0218, zemes nomas platības precizēšanu, atsakoties no 0.6224 ha platības nomas.

Nekustamais īpašums "Avotkalns", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2014.gada 2.decembrī Smiltenes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.85/2014 ar I.R. par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0218, 1.1824 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes nomniece I.R. turpmāk vēlas nomāt tikai daļu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0.56 ha platībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2014.gada 2.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.85/2014 ar I.R. par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0218, 1.1824 ha platībā nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.R. par zemes vienības "Avotkalns", Palsmanes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0218, 0.56 ha platībā nomu.
3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par zemes vienības 9474 004 0218 daļu 0.56 ha platībā 61,60 EUR (sešdesmit viens euro un 60 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Nomas līguma termiņu noteikt no lēmuma pieņemšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, daļas nomas līguma ar IDEJU MĀKONIS SIA grozīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

IDEJU MĀKONIS SIA, reģistrācijas Nr. 40203517716, juridiskā adrese: “Ceļmalas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2024.gada 1. oktobra iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.37/4920, par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP – S – NO/NĪ/MU_2024-1 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 25.martā noslēdza nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. SNP – S – NO/NĪ/MU_2024-1 (turpmāk tekstā Līgums), ar kuru IDEJU MĀKONIS SIA, reģistrācijas Nr. 40203517716, nomā tika nodota nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, būves kadastra apzīmējums 9444 010 0264 001, daļa 63.00 m² (sešdesmit trīs kvadrātmetri) platībā, kas Pielikuma Nr.1 pievienotajā telpu izvietojanas plānā atzīmēta kā telpa grupa Nr. 1. Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma spēka stāšanās dienas vai līdz 2029.gada 24.martam. Noslēgtā līguma 5.3. punktā noteikts: *Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm vienojoties.*

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

E.Zurģe: izbeigt un sagatavot Vienošanos.

D.Kļaviņa: Lēmuma nosaukumu vajag mainīt uz “izbeigšana”.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.oktobri izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP – S – NO/NĪ/MU_2024-1 ar IDEJU MĀKONIS SIA, reģistrācijas Nr. 40203517716, juridiskā adrese: “Ceļmalas”, Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma “Upenieki”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.septembra iesniegums (reģ.Nr.4879) par zemes vienības “Upenieki”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, daļas 0.3 ha platībā nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums “Upenieki”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000593646.

Smiltenes novada dome 2014.gada 2.decembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.92/2014 par zemes vienības “Upenieki”, Palsmanes pagastā, daļas 0.3 ha platībā nomu ar A.L.. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.L. par zemes vienības "Upenieki", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, daļas 0.3 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, nomu (V.S.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.S., deklarētā adrese, 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ.Nr.4860) par zemes nomas uz zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļu 0.05 ha platībā pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000062697.

2015.gada 9.janvārī Smiltenes novada dome noslēgusi ar V.S. Zemes nomas līgumu Nr.4/2015 par zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354, 0.05 ha platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar V.S. par zemes vienības "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas nomu 0.05 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 20.septembra lēmuma Nr.421 (sēdes protokols 17, 4.§) "Par nekustamā īpašuma "Galdnieki 1" nosaukuma maiņu un adrešu piešķiršanu" precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts zemes dienesta vēstuli, kurā norādīts, ka ar Nekustamo īpašumu lietu komisijas 2024.gada 20.septembra lēmumu Nr.421 "Par nekustamā īpašuma "Galdnieki 1" nosaukuma maiņu un adrešu piešķiršanu" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 un uz tās esošajām ēkām piešķirta adrese "Silavi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, nenorādot ciemu, lai gan nekustamais īpašums atrodas Silvas ciemā.

Pārbaudot informāciju, komisija konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 un uz tās esošās ēkas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu atrodas Silvas ciema

teritorijā un līdz ar to ir nepieciešams precizēt adreses pierakstu atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izteikt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu komisijas 2024.gada 20.septembra lēmuma Nr.421 (sēdes protokols Nr.17, 4.§) “Par nekustamā īpašuma “Galdnieki 1” nosaukuma maiņu un adresu piešķiršanu” lemjošās daļas 2.punktu sekojošā redakcijā:

“2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94700030384			“Silavi”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		
Adreses piešķiršana	Ēka (galdniecība)	94700030384 001			“Silavi”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		
Adreses piešķiršana	Ēka (darbnīca)	94700030384 002			“Silavi”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		
Adreses piešķiršana	Ēka (darbnīca)	94700030384 004			“Silavi”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		

”

Lēmums pielikumā

22. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.Z., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 1.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4917) par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā nomu.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 12A, Apē, kadastra Nr. 3605 001 0241, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007, ar platību 1835m².

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.Z. par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, kadastra Nr. 3605 001 0241, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 001 0007, ar platību 1835m² nomu pagaidu sakņu dārza ierīkošanai.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomam maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par nomas līgumu ar M.K. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4851) par Zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Ogas 11" Trapenes pagastā pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 18.jūnijā ar M.K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 154/15 par nekustamā īpašuma „Ogas 11”, Trapenes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 36840030504, kas sastāv no 1 zemes vienības, kadastra apzīmējums 36840030504, platība 0.08 ha, nomu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M.K. lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ogas 11”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 36840030504, kas sastāv no 1 zemes vienības, kadastra apzīmējums 36840030504, platība 0.08 ha, nomu.
2. Noteikt nomas maksas apmēru 0,5 % apmērā no iznomājamās zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt nomas līguma darbības termiņu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par nekustamā īpašuma "Rota 2", Trapenes pagasts, daļas nomu M.V.

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4844) par zemes vienības "Rota-2", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0602, daļas 0.204 ha nomu, piemājas saimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0602, platība 0.91 ha, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekrītoša un ietilpst nekustamā īpašuma "Rota-2", kadastra numurs 3684 003 0382, Trapenes pagasts, sastāvā.

Apes novada dome 2019.gada 1.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 167/19, ar kuru M.V. tika nodots nomas lietošanā 0.2 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0382, atrodas "Rota 2", Trapenes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. Kārtojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus nomā nodotai zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums no 3684 003 0382 uz 3684 003 0602. Izvērtējot M.V. iesniegumam pievienoto nomā nododamās zemes platības shēmu, konstatēts, ka faktiskā nomā nododamās zemes platība ir 0.26 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M.V. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0602, atrodas "Rota 2", Trapenes pagastā, daļas 0.26 ha platībā, atbilstoši grafiskam pielikumam, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par nekustamā īpašuma "Rota 2", Trapenes pagasts, daļas nomu (J.L.)

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4723) par zemes vienības "Rota-2", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0602, daļas 0.33 ha nomu, piemājas saimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0602, platība 0.91 ha, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekrītoša un ietilpst nekustamā īpašuma "Rota-2", kadastra numurs 3684 003 0382, Trapenes pagasts sastāvā.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 134/15, ar kuru J.L. tika nodots nomas lietošanā 0.33 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0382, atrodas "Rota 2", Trapenes pagastā. Ar 2019.gada 2.decembra līgumu Nr. 209/19 zemes nomas līguma darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2024. Kārtojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus nomā nodotai zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums no 3684 003 0382 uz 3684 003 0602. Izvērtējot J.L. faktiski apsaimniekoto zemes platību, konstatēts, ka tā ir 0.45 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 1.janvāri slēgt Zemes nomas līgumu ar J.L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0602, atrodas "Rota 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā daļas 0.45 ha platībā, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Par nekustamā īpašuma „Ķirsīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā daļas nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4729) par zemes nomas līguma par nekustamo īpašumu “Ķirsīši” Trapenes pagastā pārslēgšanu.

Apes novada dome 2015.gada 30.novembrī ar G.P. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.311/15 par nekustamā īpašuma „Ķirsīši”, Trapenes pagasts, Apes novads, ar kadastra numuru 36840030099, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030099, 1/3 (vienas trešdaļas) domājamās daļas 0.2 ha platībā nomu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

G.P. mira 2024.gada 16.augustā. M.P. ir G.P. dēls un lūdz pārslēgt Zemes nomas līgumu uz viņa vārda.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt ar G.P. 2015.gada 30.novembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.311/15 par nekustamā īpašuma „Ķirsīši”, Trapenes pagasts, Apes novads, ar kadastra numuru 36840030099, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030099, 1/3 (vienas trešdaļas) domājamās daļas 0.2 ha platībā nomu.
2. Slēgt ar M.P. lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ķirsīši”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra numuru 36840030099, kas sastāv no 1 (viena) zemes gabala, kadastra apzīmējums 36840030099, 1/3 (vienas trešdaļas) domājamās daļas 0.2 ha platībā nomu, līgumā nosakot, ka zemesgabalu faktiski apsaimnieko kopš G. P. miršanas.
3. Noteikt nomas maksas apmēru 0,5 % apmērā no iznomājamās zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā.
4. Noteikt nomas līguma darbības termiņu no 2024.gada 1.oktobra līdz 2034.gada 30.septembrim.
5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

E.Zurģe, I.Rušiņa, A.Zunde, J.Ronimoiss

Vienojas, ka nomenklatūrā būs 2 reģistri: savstarpēji noslēgtie un Lauksaimniecības zemju līgumi.

Nākamā komisijas sēde 18.10.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

