



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 22. oktobris  
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 2024-DZK-19

Sēde sasaukta: plkst. 13:00  
Sēdi atklāj: plkst. 13:13

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe  
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

#### Piedalās:

Alda Zunde  
Ingars Veismanis

#### Nepiedalās:

Inguna Avota  
Inta Siliņa

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu S. M. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata I. F. iesniegumu (26.09.2024., Nr. 2.7/4848) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), S. M. (personas kods). I. F. iesniegumā paskaidro, ka deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamats S. M. ir tas, ka viņš nekustamā īpašumā vairs nedzīvo.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

#### NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu S. M. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.

3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, LV-4339, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem**

Ziņo Evija Zurģe

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija izskata jautājumu par Gaujienas pagasta pārvaldes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rīti” iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētiem datiem. Konstatēts, ka vairākos gadījumos noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

### **NOLEMJ:**

1. Grozīt Dzīvojamās telpas īres līgumus adresē “Rīti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, precizējot īres līguma priekšmetu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šādiem dzīvokļu īpašumiem:

#### **1.tabula**

Nr.p.k.	Dzīvokļa Nr.	Kadastra reģistrā/precizējums	īres līgumā esošajos īres līgumos	Īrnieks
1.	“Rīti”- 1	3648 900 0149	“Rīti”-3	(vārds, uzvārds)
2.	“Rīti”- 3	3648 900 0129	“Rīti”-1	(vārds, uzvārds)
3.	“Rīti”- 4	3648 900 0128	“Rīti”-6	(vārds, uzvārds)
4.	“Rīti”- 6	3648 900 0134	“Rīti”-4	(vārds, uzvārds)
5.	“Rīti”- 7	3648 900 0135	“Rīti”-9	(vārds, uzvārds)
6.	“Rīti”- 9	3648 900 0139	“Rīti”-7	(vārds, uzvārds)
7.	“Rīti”- 10	3648 900 0137	“Rīti”-12	(vārds, uzvārds)
8.	“Rīti”- 12	3648 900 0140	“Rīti”-10	(vārds, uzvārds)
9.	“Rīti”- 13	3648 900 0123	“Rīti”-15	(vārds, uzvārds)
10.	“Rīti”- 15	3648 900 0126	“Rīti”-13	(vārds, uzvārds)
11.	“Rīti”- 16	3648 900 0145	“Rīti”-18	(vārds, uzvārds)
12.	“Rīti”- 18	3648 900 0125	“Rīti”-16	(vārds, uzvārds)
13.	“Rīti”- 22	3648 900 0144	“Rīti”-24	pašvaldības
14.	“Rīti”- 24	3648 900 0130	“Rīti”-22	(vārds, uzvārds)
15.	“Rīti”- 25	3648 900 0133	“Rīti”-27	(vārds, uzvārds)
16.	“Rīti”- 27	3648 900 0132	“Rīti”-25	(vārds, uzvārds)

1. Uzdot Gaujienas pagasta pārvaldei:

- informēt iedzīvotājus par veiktajām izmaiņām, t.sk. par pienākumu deklarēt dzīvesvietu atbilstoši faktiskai situācijai;
  - viena mēneša laikā veikt grozījumus noslēgtajos īres līgumos atbilstoši Lēmuma 1. punktam;
  - nodrošināt dzīvokļu numerācijas atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dabā nomainot neatbilstošos dzīvokļu numurus.
2. Uzdot Dzīvokļu komisijas sekretārei sagatavot izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā, apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības domē.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
  4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par K. P. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā un dzīvojamās platības piedāvāšanu**

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 25.septembrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma K.P. iesniegumu (Reģ.nr.2.7/4818) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt K. P. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Piedāvāt K. P. apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 38,70m<sup>2</sup>, 1 istabu dzīvoklis, labiekārtots) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem un īres maksu 1,66 eiro/m<sup>2</sup>, ja saglabājas nodarbinātība SIA "Nestik".
3. Ja, K.P. Lēmuma 2. punktā ietvertu piedāvājumu pieņemt:
  - 3.1. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. P., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu –1,66 eiro/par 1m<sup>2</sup>, (kopējā platība 38,70 m<sup>2</sup>).
  - 3.2. slēgt ar viņas darba devēju – SIA "Nestik" sadarbības līgumu saskaņā ar Palīdzības likuma 21.2 panta trešo daļu.
  - 3.3. Uzdot pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot Lēmuma 2. punktā minēto sadarbības līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **4. Par T. G. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas**

### **izīrēšanas reģistra**

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2021.gada 5.jūlija Lēmumu Nr.59 (protokols Nr.5, 36.§.) Smiltenes novada dome iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā pirmām kārtām T. G. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra T. G. (personas kods), deklarētās dzīvesvietas adrese (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **5. Par L. L. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā**

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 22.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma L. L., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.7/5116). Iesniegumā L. L. raksta, ka vēlas mainīt īrēto vienistabas dzīvokli uz lielāku dzīvojamo platību.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt L. L. (personas kods) Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Gaujienas pagastā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

### **6. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu S. O. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024.gada 28.maija Lēmumu Nr.108 (protokols Nr.11. 5.§.) S. O. iekļauta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Gaujienas pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt S. O. (personas kods) brīvo apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu – 0,43 eiro/par 1m<sup>2</sup> (kopējā platība 52,3m<sup>2</sup>).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

### **7. Par īres līguma termiņa adresē (adrese), pagarināšanu**

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 14.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma B. K., deklarētā dzīvesvieta adresē (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/5133) ar lūgumu pagarināt īres līgumu dzīvoklim adresē (adrese), līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025. gada 31.maiju pārtraukt īres līgumu ar B. K. (personas kods) adresē (adrese).
2. Par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma apsaimniekotāju - Drustu pagasta apvienības pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:34

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva