



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr. 661

(protokols Nr.13, 47.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. A., 2022.gada 19.janvāra iesniegumu (reģ. 20.01.2022. Nr.349) par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 12 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.12/2011, ar kuru Smiltenes novada dome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I. A. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-12, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas I. A. un R. A. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I. A. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 469/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, atsavināšanas procedūru.
3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju