



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr. 668  
(protokols Nr.13, 54.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.357 (protokols Nr.7, 7.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 12.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2023.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PPP/23/3.2/4, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A. Z. dzīvojamās telpas “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle,

Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav,  
"Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, brīvo cenu - 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 162,00 EUR (viens simts sešdesmit divi eiro un 00 centi) un par ēkām 5238,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi eiro un 00 centi).
2. Atsavināt A. Z. nekustamo īpašumu "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. Z. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. Astrīdai Zvejniecei ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju