



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr.679

(protokols Nr. 13, 65.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.355 (protokols Nr.11, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 15.08.2023. un noslēdzās 14.09.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" –

nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m<sup>2</sup>, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit ) procentiem, jeb 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
  - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
  - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju