



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr.685

(protokols Nr.13., 71.§.)

Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, pagrabstāva telpu grupas Nr. 1, ar platību 63,0 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru Muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir 0,20 EUR/m² (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupu Nr. 1 ar kopējo platību 63,0 m², nekustamā īpašuma “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru Muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju