



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr.686

(protokols Nr. 13., 72.§.)

#### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. L., 2024.gada 27.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4882), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, atsavināšanai par summu 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.572 (protokols Nr.11, 15.§) “Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 30.septembrī I. L. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 620,00 EUR (seši simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024093000628470.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0102, sastāv no dzīvokļa ar platību 55,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 7.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11

balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar I. L., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0102, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 55,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 186,00 EUR (viens simts astoņdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 6014,00 EUR (seši tūkstoši četrpadsmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5580,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I. L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju