



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24.oktobrī

Nr.687

(protokols Nr. 13., 73.§.)

### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. K., 2024.gada 10.oktobra iesniegumu (reģ. 11.10.2024. Nr.5113), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.571 (protokols Nr.11, 14.§) “Par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

2024.gada 10.oktobrī I. K. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 400,00 EUR (četri simti eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2197189886.

Nekustamais īpašums “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067, ar kopējo platību 1,5100 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755296.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 17.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar I. K., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067, ar kopējo platību 1,5100 ha, pirkumu par apstiprināto brīvo cenu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā

norādot atlikušā maksājuma 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu I. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju