

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 690

(protokols Nr.13, 3.§.8.1)

**Par zemes nomas līgumu Nr.47/2019 izbeigšanu par zemes vienības “Viduszemes”,  
Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 004 0052 iznomāšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, 2019.gada 24.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2775) par atteikšanos no zemes nomas “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 004 0052.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.47/2019 par zemes vienības “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 004 0052 5.2 ha platībā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte” (reģistrācijas Nr.43903000685).
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
11.11.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 691

(protokols Nr.13, 3.§.8.2)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata V.O., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3017) par atteikšanos no zemes nomas Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.10/2016 ar V.O. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 984 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

11.11.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 692

(protokols Nr.13, 3.§.8.3)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata I.Z., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3016) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0027 6365.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 4. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt I.Z. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu 984 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņam uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt normatīvajiem aktiem atbilstošas nepieciešamās darbības nomas zemes nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
11.11.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 693

(protokols Nr.13, 3.§.8.4)

**Par nekustamā īpašuma "Siluguņi", Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata G.B., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 14.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.2983) par zemes nomu uz zemes vienību "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484. Uz zemes vienības atrodas šķūnis, kuru daļēji izmanto G.B.

Nekustamais īpašums "Siluguņi", Palsmanes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0484. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7.,8. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt G.B. zemes vienības "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484, daļu 0.85 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai uz termiņu līdz 31.12.2021.
2. Nomas līgumā paredzēt iznomātāja (pašvaldības) tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt Nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Zemes platība var tikt precizēta to uzmērot dabā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

11.11.2019.

D.Kaupe

NORAKSTS

(ģerboņa attēls)

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 694

(protokols Nr.13, 3.§.8.5)

#### Par nekustamā īpašuma "Siluguņi", Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata Dž.M., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3061) par zemes nomu uz zemes vienību "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484. Uz zemes vienības atrodas šķūnis, kuru daļēji izmanto Dževatīno Marjanovs.

Nekustamais īpašums "Siluguņi", Palsmanes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0484. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7.,8. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt Dž.M. zemes vienības "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0484, daļu 0.23 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2021. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *eiro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Zemes platība var tikt precizēta to uzmērot dabā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
11.11.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 695

(protokols Nr.13, 3.§.8.6)

**Par nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata Dz.O., dzīvo “Rozītes”- 5, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, 2019.gada 21.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3115) par atteikšanos no zemes nomas “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.10.2019. sēdes Nr.10 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.69/2014 par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas 0.05 ha platībā iznomāšanu Dz.O.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
11.11.2019.

D.Kaupe