

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 707

(protokols Nr.13, 4.§.1)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Raibaci"-6, Grundzālē, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2019.gada 27.martā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.192 (protokols Nr.3, 1.§.1.1.) par nekustamā īpašuma "Raibaci" - 6, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2019.gada 9.oktobrī.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu par 1210,00 euro (viens tūkstotis divi simti desmit euro un 00 centi) nosolīja E.V., personas kods. Nosolītājs par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksājumu (nosolītā īpašuma cena), ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 30.09.2019. maksājuma uzdevums Nr.524 (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 15.10.2019. ienākošā maksājuma uzdevums Nr.530.

Atbilstoši domes 2019.gada 27.marta apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc pilna maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta „Raibaci”- 6, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9458 900 0084), kas sastāv no dzīvokļa 24.7 m² platībā un 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no sešām saimniecības ēkām (kopējā vērtība 985 euro) un 273/3384 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemesgabala (kadastra apzīmējums 9458 008 0215) (zemesgabala vērtība 225,00 euro), 2019. gada 9.oktobra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru īpašuma objektu par 1210,00 euro (viens tūkstotis divi simti desmit euro 00 centi) nosolīja E.V., personas kods.
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu nosolītājam E.V., personas kods.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild domes Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma 2.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

11.11.2019.

D.Kaupe

NORAKSTS

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 708
(protokols Nr.13, 4.§.2)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Silva 1A” - 5, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.354 (protokols Nr.6, 3.§.1.3.) par nekustamā īpašuma “Silvas 1A” - 5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2019.gada 9.oktobrī.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu par 5550,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) nosolīja U.Z., personas kods. Nosolītājs par izsoles objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksājumu (nosolītā īpašuma cena), ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 04.10.2019. maksājuma uzdevums Nr.466 (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 09.10.2019 ienākošā maksājuma uzdevums Nr.RO 572544200.

Atbilstoši domes 2019.gada 29.maija apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc pilna maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta „Silva 1A”- 5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0317), kas sastāv no dzīvokļa 28.1 m² platībā un 281/8028 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0294 001(4700 euro) un 281/8028 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0294 (zemes gabala vērtība – 850,00 euro) 2019.gada 9.oktobra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru īpašuma objektu par 5550,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit euro 00 centi) nosolīja U.Z., personas kods.
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu nosolītājam U.Z., personas kods.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild domes Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma 2.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

11.11.2019.

D.Kaupe

NORAKSTS

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tīles"-3,
Blomes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.355 (protokols Nr.6, 3.§.1.4.) par nekustamā īpašuma "Tīles" - 3, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē, kas notika 2019.gada 9.oktobrī.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu par 3650,00 euro (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) nosolīja G.B., personas kods.

Nosolītājs par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksājumu (nosolītā īpašuma cena), ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 03.10.2019. maksājuma uzdevums Nr.2 (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 21.10.2019 ienākošā maksājuma uzdevums Nr.RO578265117.

Atbilstoši domes 2018.gada 29.augusta apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc pilna maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta „Tīles”- 3, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 900 0046), kas sastāv no dzīvokļa 46.1 m² platībā un 461/1852 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, divām palīgēkām (kopējo vērtību 2950,00 euro) un zemes ar kadastra apzīmējumu 94460030180 (zemesgabala vērtība 700,00 euro) 2019.gada 9.oktobra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru īpašuma objektu par 3650,00 euro (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi) nosolīja G.B., personas kods.
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1 punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu nosolītājam G. B., personas kods.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild domes Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma 2.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

11.11.2019.

D.Kaupe

NORAKSTS

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valmieras iela 31, Smiltene, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.356 (protokols Nr.6, 3.§.1.5.) par nekustamā īpašuma Valmieras iela 31, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanu izsolē, kas notika 2019.gada 18.oktobrī.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu par 7200,00 euro (septiņi tūkstoši divi simti euro 00 centi) nosolīja L. L.D., personas kods. Nosolītājs par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksājumu (nosolītā īpašuma cena), ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 16.10.2019. maksājuma uzdevums Nr.14 (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 24.10.2019. ienākošā maksājuma uzdevums Nr.17.

Atbilstoši domes 2019.gada 29.maija apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc pilna maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 18.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma objekta – Valmieras iela 31, Smiltene, Smiltenes novads, (kadastra numurs 9415 008 1409), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1409 0.1267 ha platībā 2019. gada 18.oktobra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru īpašuma objektu par 7200,00 euro (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi) nosolīja L.L.–D. (personas kods)
2. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1 punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu nosolītājam L. L.-D. personas kods, pirkuma līgumā iekļaujot šādus izsoles noteikumos iekļautos nosacījumus:
 - 2.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 2.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 2.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1409 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 2.4. ja pircējs neizpilda lēmuma 2.2. vai 2.3. punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums Valmieras iela 31, Smiltene pārdots pircējam.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild domes Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma 2.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 711

(protokols Nr.13, 4.§.5)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Mežciems" - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 31.julijā Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.480 (protokols Nr.8 5.2.9.§.) par nekustamā īpašuma "Mežciems" - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludinot 2019.gada 18.oktobra izsoli nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa 2.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību. Izskatot jautājumu Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.oktobra sēdē, komiteja atzina, ka ir rīkojama otrā izsole, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Mežciems" - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0334)sastāv no, dzīvokļa 54,3 m² platībā un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 18.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 31.jūlijā (lēmums Nr.480, protokols Nr.8,5.2.9.§.) izsludināto 2019. gada 18. oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežciems” - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežciems" - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0334)sastāv no, dzīvokļa 54,3 m² platībā un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu – 2980,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas (pirkuma maksas) samaksas kārtību – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

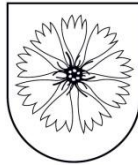
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.711
(protokols Nr.13, 4.§.5)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mežciems"-9 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsolē

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – "Mežciems"-9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0334, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotās (otrās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas samaksas kārtība – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.6. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – "Mežciems" - 9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0334), kas sastāv no dzīvokļa 54,3 m² platībā un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 2980,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst.11:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, zālē.

- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:
- 5.1.1. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma – "Mežciems"-9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”;
 - 5.1.2. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 298,00 euro (divi simts deviņdesmit astoņi euro) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma "Mežciems"-9, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”.
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšanu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
 - 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšanu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pieņem izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Noteikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada dome (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Atlikušo pirkuma summu (90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas) pircējs samaksā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šie nosacījumi tiek iekļauti pirkuma līgumā.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9. un 7.10. punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Noteikumu 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.17. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 712

(protokols Nr.13, 4.§.6)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Mežciems" - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 31.jūlijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.479 (protokols Nr.8 5.2.8.§.) par nekustamā īpašuma "Mežciems" - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto 2019.gada 18 oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa 2.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Izskatot jautājumu Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.oktobra sēdē, komiteja atzina, ka ir rīkojama otrā izsole, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Mežciems" - 8 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0341) sastāv no, dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 18.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

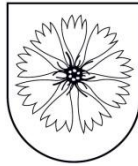
1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 31.jūlijā (lēmums Nr.480, protokols Nr.8,5.2.9.§.) izsludināto 2019.gada 18.oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežciems" - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0341) sastāv no, dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 470 014 0143 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu – 2180,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas (pirkuma maksas) samaksas kārtību – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.712
(protokols Nr.13, 4.§.6)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mežciems"-8 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsolē

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – "Mežciems"-8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0341, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotas (otrās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolē rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas samaksas kārtība – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.6. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma lūguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – "Mežciems"-8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0341), kas sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 2180,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst.10:30.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, zālē.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:

5.1.1. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma – "Mežciems"-8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”;

5.1.2. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 218,00 euro (divi simts astoņpadsmit euro) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma "Mežciems"- 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkarāto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkarāto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmāis priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Noteikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Atlikušo pirkuma summu (90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas) pircējs samaksā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šie nosacījumi tiek iekļauti pirkuma līgumā.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.9. punktā noteikto kārtību. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.17. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 713

(protokols Nr.13, 4.§.7)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 31.jūlijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.478 (protokols Nr.8 5.2.7.§.) par nekustamā īpašuma "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto 2019.gada 18.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa 2.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Izskatot jautājumu Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.oktobra sēdē, komiteja atzina, ka ir rīkojama otrā izsole, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Mežciems" - 8 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0341) sastāv no, dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 18.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

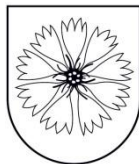
1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 31.jūlijā (lēmums Nr.478, protokols Nr.8,5.2.7.§.) izsludināto 2019. gada 18. oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežciems” - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0337) sastāv no, dzīvokļa 45,1 m² platībā un 451/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 451/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu – 2680,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro* 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas (pirkuma maksas) samaksas kārtību – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.713
(protokols Nr.13, 4.§.7.)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mežciems" - 5 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsolē

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1 Nekustamā īpašuma – "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0337, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotās (otrās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2 Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3 Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4 Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5 Nekustamā īpašuma otrās izsoles nosolītās augstākās cenas samaksas kārtība – 5 (piecu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.6 Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1 Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9470 900 0337), kas sastāv no dzīvokļa 45,1 m² platībā un 451/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 451/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.
- 2.2 Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 2680,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1 Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta

- 4.1 Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst.10:00.
- 4.2 Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, zālē.

4.3 Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

5.1 Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:

5.1.1 jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma – "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā”;

5.1.2 jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 268,00 euro (divi simts sešdesmit astoņi euro) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma "Mežciems" - 5, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā”.

5.2 Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

6.1 Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

6.2 Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.

6.3 Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltēnes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.

6.4 Kopā ar pieteikumu:

6.4.1 fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;

6.4.2 juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.

6.5 Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6 Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7 Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8 Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9 Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

7.1 Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2 Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3 Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4 Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5 Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6 Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7 Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8 Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9 Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Noteikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10 Atlikušo pirkuma summu (90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas) pircējs samaksā 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šie nosacījumi tiek iekļauti pirkuma līgumā.
- 7.11 Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12 Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13 Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14 Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15 Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16 Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.17 Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 714

(protokols Nr.13, 4.§.8)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam Dakteru iela 37-2, Smiltēnē, Smiltenes novadā

2019.gada 27.martā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.203 (protokols Nr.3, 1.§.1.12) par nekustamā īpašuma Dakteru iela 37 – 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto 2019.gada 9.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.oktobra sēdē, tika nolemts rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt, ka nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 20% un noteikta 5440,00 euro.

Atsavināmais nekustamais īpašums Dakteru iela 37 – 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1120) sastāv no, dzīvokļa 36.1 m² platībā, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

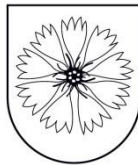
1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 27.martā (lēmums Nr.203, protokols Nr.3, 1.§.1. izsludināto 2019.gada 9.oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru ielā 37 -2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dakteru iela 37 – 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1120), kas sastāv no dzīvokļa 36.1 m² platībā, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu – 5440,00 euro (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Dakteru iela 37 -2, Smiltēnē, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.714
(protokols Nr.13, 4.§.8)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – Dakteru iela 37-2, Smiltenē, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsolē

*Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu*

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – Dakteru iela 37-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1120, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotas (otrās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2 Izsoles priekšmets un sākumcena

- 1.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – Dakteru iela 37-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1120), kas sastāv no dzīvokļa 36.1 m² platībā, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 361/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena noteikta **5440,00 euro (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centi)**.

2. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 2.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 2.2. Apgrūtinājumi nav noteikti.

3. Izsoles norises laiks un vieta

- 3.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst. 8:30.
- 3.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, zālē.

3.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, sēžu zālē.

4. Īpašie noteikumi

- 4.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:
- 4.1.1. jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma Dakteru iela 37-2, Smiltēnē izsolei”;
 - 4.1.2. jāiemaksā *Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X*, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 544,00 *euro* (pieci simti četrdesmit četri *euro*) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma Dakteru iela 37-2, Smiltēnē izsolei”.
- 4.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

5. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 5.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.
- 5.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltēnes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
- 5.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 5.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
 - 5.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 5.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 5.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 5.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 5.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 5.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

6. Izsoles gaita

- 6.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 6.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot,

- kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 - 6.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
 - 6.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
 - 6.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
 - 6.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
 - 6.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Noteikumu 5.1.2. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
 - 6.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
 - 6.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
 - 6.12. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
 - 6.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo izsoles noteikumu 7.9. punktā noteikto kārtību. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
 - 6.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
 - 6.15. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
 - 6.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 715

(protokols Nr.13, 4.§.9)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam Dakteru iela 37-4, Smiltenē, Smiltenes novadā

2019.gada 27.martā Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.204 (protokols Nr.3, 1.§.1.13) par nekustamā īpašuma Dakteru iela 37 – 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto 2019.gada 9.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmā daļa nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.oktobra sēdē tika nolemts rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt, ka nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 20% un noteikta 3440,00 euro.

Atsavināmais nekustamais īpašums Dakteru iela 37 – 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1119) sastāv no, dzīvokļa 20,3 m² platībā, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

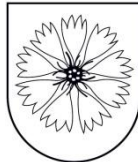
1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 27.martā (lēmums Nr.204, protokols Nr.3, 1.§.1.13.) izsludināto 2019. gada 9.oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru iela 37 - 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, pirmo izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dakteru iela 37 – 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1119), kas sastāv no dzīvokļa 20,3 m² platībā, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cenu – 3440,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.otobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.715
(protokols Nr.13, 4.§.9.)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Dakteru iela 37-4, Smiltenē, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsolē

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – Dakteru iela 37-4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1119, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotas (otrās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolē rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – Dakteru iela 37-4, Smiltenē, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9415 900 1119), kas sastāv no dzīvokļa 20.3 m² platībā, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no saimniecības ēkas un 203/1551 kopīpašuma domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena noteikta 3440,00 *euro* (trīsi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* 00 centi).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Apgrūtinājumi nav noteikti.

4. Izsoles norises laiks un vieta

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst.09:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, zālē.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:

- 5.1.1. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma Dakteru iela 37-4, Smiltene izsolei”;
 - 5.1.2. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 344,00 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro*) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma Dakteru iela 37 - 4, Smiltene izsolei”.
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltene, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
 - 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc

tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Noteikumu 5.1.2. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles noteikumu 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo izsoles noteikumu 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 716

(protokols Nr.13, 4.§.10)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Siļķītes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.419 (protokols Nr.6, 23.§.) par nekustamā īpašuma "Siļķītes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma 2019.gada 9.oktobra izsoli, nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdē, tika nolemts rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt, ka nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 60 procentiem un noteikta 13120,00 euro.

Atsavināmais nekustamais īpašums „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 006 0270), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 3.83 ha un 9446 006 0269 0.94 ha platībā, un četrām ēkām.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.10.2019. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.10.2019. atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2019.gada 29.maijā (lēmums Nr.419, protokols Nr.6, 23.§.) izsludināto 2019.gada 9.oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma "Siļķītes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, otro izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma piederošā nekustamā īpašuma „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 006 0270), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 3.83 ha un 9446 006 0269 0.94 ha platībā, un četrām ēkām (turpmāk – Nekustamais īpašums) trešo izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cenu – 13120,00 euro (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

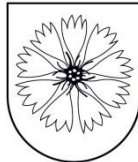
NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

11.11.2019.



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.10.2019.lēmumu Nr.716
(protokols Nr.13, 4.§.10)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atkārtotai atsavināšanai izsole

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, (turpmāk - Nekustamais īpašums), atkārtotas (trešās) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100,00 *euro* (viens simts *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma lūguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 006 0270), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 3.83 ha un 9446 006 0269 0.94 ha platībā, un četrām ēkām.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta **13120,00 euro (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit euro)**.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 3.2.1. Aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu Jaunsmiltene - Blomes skola - 0.69 ha.
 - 3.2.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.08 ha.
 - 3.2.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.01 ha.
 - 3.2.4. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem – 0.3 ha.
 - 3.2.5. Ceļa servitūta teritorija – 0.03 ha.
 - 3.2.6. Aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu Jaunsmiltene – Blomes skola - 0.19 ha.
 - 3.2.7. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.0001 ha.

3.2.8. Ceļa servitūta teritorija – 0.02 ha.

3.2.9. Nostiprināts ceļa servitūts (ceļa posma platums 3.5 m, garums 88 m) par labu nekustamajam īpašumam “Dreīļi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000079037.

4. Izsoles norises laiks un vieta

4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2019.gada 19.decembrī plkst. 9:30.

4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 min pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:

5.1.1. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa nekustamā īpašuma „Siļķītes”, Blomes pagastā izsolei”;

5.1.2. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas – 1312,00 euro (viens tūkstotis trīs simti divpadsmit euro) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa nekustamā īpašuma „Siļķītes”, Blomes pagastā izsolei”.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2019.gada 17.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas apliecināšu dokumentu. Tam tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā ierakstītajam kārtas numuram, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtu pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtu pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo izsoles noteikumu 5.1.2. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles noteikumos 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo izsoles noteikumu 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 717

(protokols Nr.13, 4.§.11)

Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoles atcelšanu

Saskaņā ar projekta “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija I.kārta” (projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027) iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Investīciju objekts Smiltenē, Limbažu ielā 8, kadastra numurs 94150070706, sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 4 727,47 m² un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo platību 792,45 m², ar ēku saistītā brauktuvju un stāvvietu platība, kas sastāv no: asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem ar kopējo platību 219 m², zemes platību 4 727,47 m².

Uz 2019. gada 24. septembrī domes izsludināto nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 62. punktam ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Atkārtoti izvērtējot Projekta pieteikumu un konsultējoties ar Centrālās finanšu un līguma aģentūras speciālistiem, nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole ir pārtraucama, jo ir nepieciešams veikt nomas objekta pārvērtēšanu, ko atbilstoši MK noteikumu Nr.97 3. punktam, veicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punkta, 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās 27.punkta, otras daļas, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3., 23., 24., 61., punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: 11 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2019. gada 24. septembra nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltenē, nomas tiesību izsoli.
2. Atcelt izsoles objekta - nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltenē, nomas tiesību izsoli un līdz 2019. gada 25.novembrim veikt izsoles objekta pārvērtēšanu, uzdodot to veikt sertificētam vērtētājam.
3. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild domes Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

31.10.2019

D.Kaupe