

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 719
(protokols Nr.13, 6.§.)**A/S “Smiltenes piens” iesnieguma izskatīšana**

Dome izskata A/S “Smiltenes piens” 2019.gada 11.oktobra iesniegumu “Zemes pirkuma piedāvājums” (reģ. ar Nr. 2962), kurā iesniedzēja piedāvā atpirkt no Cēsu iela 10, Blome, Smiltenes novads dzīvokļu īpašnieku kopības tai piederošo zemi zem transporta ceļa, kas nodrošina piekļuvi A/S “Smiltenes piens” ražotnei Blomē, par vienošanās cenu – 100,00 euro par vienu pārdodamās zemes kvadrātmetru.

Vidzemes rajona tiesā Valkā tiek skatīta civillietā Nr. C38037717, kurā prasītāja J.L. lietā ar atbildētājiem – Smiltenes novada domi un Akciju sabiedrību “Smiltenes piens”, trešo personu - Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu un A.S., lūdz tiesu atzīt par spēkā neesošu 2012.gada 3.decembrī starp Smiltenes novada domi un akciju sabiedrību “Smiltenes piens” noslēgto līgumu Nr. SND – BL – SA/SE/1-12 par servitūta tiesību uz ceļa servitūtu-tiesības uz braucamo ceļu 32,2 m², dzēst ierakstu zemesgrāmatā īpašumam Cēsu ielā 10, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 94460060088, nodalījuma Nr. 10000049800 aprūtinājumu III daļas 1.iedaļā, 2.1.punktā, kā arī piedzīt no atbildētājiem par labu prasītājai visus tiesāšanās izdevumus. Pretprasību minētajā lietā iesniegusi Atbildētāja – A/S “Smiltenes piens”, kurā tā lūdz tiesu nodibināt braucamā ceļā servitūtu ar robežām un atrašanās vietu, kas norādītas 2012.gada 3.decembra zemes robežu plānā, par labu AS “Smiltenes piens” un nekustamajam īpašumam Cēsu ielā 8, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā (Blomes pagasta zemesgrāmatā nodalījums Nr. 94, kadastra numurs 94460060101) aprūtinot nekustamos īpašumus: Cēsu iela 10, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000498000, kadastra numurs 9446 006 0088); Cēsu iela 10 - 1, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatā nodalījums Nr. 100000498000 1, kadastra numurs 94469000039); Cēsu iela 10 - 2, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 94469000037 Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā; nav reģistrēts zemesgrāmatā); Cēsu iela 10 - 4, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000498000 4, kadastra numurs 9446 900 0040); Cēsu iela 10 - 5, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000498000 5, kadastra numurs 9446 900 0038); Cēsu iela 10 - 6, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000498000 6, kadastra numurs 9446 900 0041); Cēsu iela 10 - 7, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000498000 7, kadastra numurs 9446 900 0042).

Tiesa lietas izskatīšanu ir atlikusi līdz 2019.gada 29.novembrim, dodot pusēm iespēju pabeigt uzsāktās izlīguma sarunas.

Zemes gabala Cēsu iela 10, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94460060088, platība 0,0721 ha) īpašnieki atbilstoši īpašumā esošo dzīvokļu platībai, ir J.L., A.S. un Smiltenes novada dome. No zemes gabala Cēsu iela 10, Blome, Smiltenes novadā atdalāmās zemes vienības platība ir 50 m² vairāk vai mazāk cik uzrādīsies dabā.

Zemes gabala Cēsu iela 10, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94460060088, platība 0,0721 ha) kadastrālā vērtība ir 254,00 euro (0,35 euro kvadrātmetrā).

Atsavinot iepriekšminēto zemes vienību, ko aprūtinā iepriekš noteiktais ceļa servitūts, dome atzīst, ka darījums ir pieļaujams un tas nebūtiski ietekmēs turpmāko visa nekustamā īpašuma ekspluatāciju.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās

rīcībai jābūt tādai, lai mantu atsavinātu vai nodotu īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktam, pildot savas funkcijas pašvaldībām, likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši minētā likumā 21.panta pirmās daļas 17.punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome par lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 23.jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkta, 21.panta pirmās daļas 27.punkta, Civilprocesa likuma 74.panta piekto daļu un 164. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns), pret nav, atturas nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist A/S ”Smiltenes piens” piedāvājumam atpirkt no nekustamā īpašuma ar adresi Cēsu iela 10, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 94460060088) īpašnieka - dzīvokļu īpašnieku kopības, tai piederošo zemi zem transporta ceļa, kas nodrošina piekļuvi A/S “Smiltenes piens” ražotnei Cēsu ielā 8, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, 50 m² vairāk vai mazāk cik uzrādīsies dabā, par vienošanās cenu – 100,00 euro par vienu pārdodamās zemes kvadrātmetru.
2. Pilnvarot Blomes pagasta pārvaldes vadītāju Gaidi Bogdanovu dzīvojamās mājas Cēsu ielā 10, Blomē, Blomes pagastā Smiltenes novadā, dzīvokļu īpašnieku sapulcē domes vārdā balsot par lēmuma 1.punktā noteiktā A/S “Smiltenes piens” piedāvājuma pieņemšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Blomes pagasta pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram Andrim Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe