



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 18.oktobrī

Nr. 19

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.12

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Jurijs Ronimoiss

Uzaicinātā persona: Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs.

#### Darba kārtība:

##### **1. Par zemes ierīcības projekta “Valsts mežs 94480030200”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “TopoHaus”, reģ. Nr. 40103939392, sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāta Nr. AA0127) 2024.gada 10.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5094) Zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Valsts mežs 94480030200” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Valsts mežs 94480030200” un “Brantu ceļš”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 94480030200”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 002 0095, kas projektēta 0.20 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Valsts mežs 94480030200”, Brantu

pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.20 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 002 0096, kas projektēta 0.08 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Ceļš Žubes - Kaikas”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 0.08 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

## **2. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121 Smiltenes pagastā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121 Smiltenes pagastā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Kamaldiņa 8”, kadastra Nr. 9480 006 0121 sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121 ar platību 0.1615 ha, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta. Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā sarakstā ar zemes vienības statusiem "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai" uz 07.06.2019., izmaiņas 10.07.2019., 19.07.2019., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121 veikta atzīme par tās piekritību Smiltenes novada pašvaldībai. Pārbaudot Smiltenes pašvaldības lēmumus par zemes piekritību, netika atrasta informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121, ar platību 0.1615 ha, kas atrodas Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekritoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

### **3. Par uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0005, “Jaunzemji 1” Drustu pagastā, esošām ēkām**

Ziņo Daina Kļaviņa

L.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.oktobra iesniegums (SNP/24/4.12/5044) ar lūgumu izskatīt jautājumu par uz zemes vienības “Jaunzemji 1” ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0005 esošām pašvaldības ēkām/būvēm, to reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Jaunzemji 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā ir reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 43, īpašniece L.K.. Atbilstoši Zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas 1.1. punktam - *Uz zemes īpašuma atrodas pašvaldības ēkas.*

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0005 atrodas sekojošas pašvaldības tiesiskajā lietošanā esošas ēkas/būves: dzīvojamā ēka “Jaunzemi”, dzīvoklis Nr. 1; 2; 4; 5; 8, saimniecības ēka “Jaunzemi”. (Pamatojums: 1994.gada 2.maija Akts). Atbilstoši 2024.gada 12.jūlijā noslēgts Līgums par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu Nr.2024-I-LK (reģ. Nr. SNP/24/10.10/121 16.07.2024.) ar L.K. par zemes vienības “Jaunzemji 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, daļu 0.3447 ha platībā, uz tās esošo pašvaldības ēku/būvju uzturēšanai.

Pašvaldības rīcībā nav dokumentācijas par pārējām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0005 esošām ēkām/būvēm (fermu kompleksu) un tās atzīstamas par nenoskaidrotas piederības ēkām.

Šobrīd būtu lietderīgi sakārtot īpašumtiesības uz dzīvojamā ēkā “Jaunzemi” esošiem 5 pašvaldības tiesiskajā lietojumā esošiem dzīvokļiem un saimniecības ēku “Jaunzemi”. Zemes īpašniecei būtu jāizvērtē uz viņai piederošas zemes vienības esošās ēkas/būves, to turpmākā izmantošana, jo zemes īpašnieks attiecībā uz būvi ar nenoskaidrotu piederību var: ierosināt Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves datu aktualizāciju, tas ir, zemes īpašnieks var reģistrēties kā šīs būves tiesiskais valdītājs vai lietotājs atkarībā no dokumentiem, ko zemes īpašnieks varēs iesniegt, kā arī ierosināt citu datu aktualizāciju par būvi.

Zemes īpašnieku Kadastra informācijas sistēmā reģistrē kā būves tiesisko valdītāju, ja viņš var iesniegt dokumentu par būvniecības likumību un arī pašvaldības izziņu, ka būve līdz 1993. gada 5. aprīlim nav reģistrēta pašvaldībā uz citas personas vārda (Kadastra likuma 44. pants 41. punkts). Zemes īpašnieks var lūgt pašvaldībai izsniegt šādu izziņu par līdz 1993. gada 5. aprīlim uzbūvētām būvēm. Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” grozījumi, kas stājušies spēkā 2024. gada 27. jūnijā paredz, ja uz zemes īpašniekam piederošas zemes atrodas nenoskaidrotas piederības ēka, kas uzbūvēta līdz 1993. gada 5. aprīlim, tad turpmāk viņš bez atsevišķa tiesvedības procesa ierosināšanas tiesā varēs apvienot vienā īpašumā gan ēku, gan zemi. Saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14. panta ceturto daļu būves, kuras zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši [Civillikuma 968. pantam](#). Tas noteic zemes un ēkas vienotības principu, respektīvi, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. 2025.gadā reģistrēt Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā ēkā “Jaunzemi”, Drustu pagastā, pašvaldības lietojumā esošos dzīvokļus Nr. 1; 2; 4; 5; 8 un saimniecības ēku, kas atrodas uz zemes vienības “Jaunzemji 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 010 0005.

2. Zemes īpašnieci izvērtēt uz viņai piederošas zemes vienības “Jaunzemji 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 010 0005 esošās ēkas/būves ar nenoskaidrotu piederību un turpmāk rīkoties atbilstoši likumā “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” noteiktajam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Dunijas Koks”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma un adreses maiņu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta, 2024.gada 9.oktobra informatīvā vēstule, reģ. Nr. SNP/24/2.37/5073 un nekustamā īpašuma “Dūnijas koks”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā kopīpašnieku R.I., personas kods, dzīvesvietas adrese, un O.I., personas kods, dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5213 16.10.2024.) par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses maiņu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments norāda, ka datu kārtošanas rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā tika konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā adrese "Dunijas Koks", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132 (adreses kods 103878541) reģistrēta uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0082 esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 009 0082 001 (ražošanas ēka), 4248 009 0082 002 (tehniskās apkopes punkts), 4248 009 0082 003 (degvielas noliktava), 4248 009 0082 004 (ražošanas ēka (angārs ar nojumēm)), 4248 009 0082 005 (degvielas noliktava) un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0087 esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 009 0087 001 (darbnīca-noliktava), 4248 009 0087 002 (noliktava) un 4248 009 0087 003 (tehnikas novietne). Situācija, kad ēkas ar vienu adresi reģistrētas uz divām zemes vienībām neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus (nevar būt ēkas ar vienu adresi uz divām zemes vienībām).

Atbilstoši Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 339, nekustamā īpašuma “Dūnijas koks”, kadastra Nr. 42480090082, kopīpašnieki ir R.I. un O.I..

Nekustamā īpašuma “Dūnijas koks” Drustu pagastā, Smiltenes novadā kopīpašnieki ierosina mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42480090082 nosaukumu no “Dūnijas koks” uz “Duniju rančo”, kā arī mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480090082 un uz tās esošajām ēkām/būvēm no “Dunijas Koks”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132, uz “Duniju rančo”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132 un mainīt adresi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42480090087 esošajām ēkām/būvēm no “Dunijas Koks”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132 uz “Dunijas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480090087 adresi: “Dunijas”, Drustu pagasts Smiltenes novads, LV-4132.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4248 009 0082 nosaukumu no “Dūnijas koks” Drustu pagasts, Smiltenes novads uz “Duniju rančo” Drustu pagasts, Smiltenes novads.
2. Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	42480090082	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082	
Adreses maiņa	ražošanas ēka	42480090082 001	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082 001	
Adreses maiņa	tehniskās apkopes punkts	42480090082 002	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082 002	
Adreses maiņa	degvielas noliktava	42480090082 003	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082 003	
Adreses maiņa	ražošanas ēka (angārs ar noliktavām)	42480090082 004	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082 004	
Adreses maiņa	degvielas noliktava	42480090082 005	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Duniju rančo”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090082 005	
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	42480090087	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Dunijas”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090087	

Adreases maiņa	darbnīca-noliktava	42480090087 001	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Dunijas”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090087 001	
Adreases maiņa	noliktava	42480090087 002	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Dunijas”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090087 002	
Adreases maiņa	tehnikas novietne	42480090087 003	“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541	“Dunijas”, Drustu pag. Smiltenes nov., LV-4132	42480090087 003	
Adreases likvidēšana			“Dunijas Koks”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV – 4132	103878541			

Lēmums pielikumā

## 5. Par lietošanas mērķa un platības noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novada administratīvajā teritorijā

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par iespēju Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nodrošināt elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumu, rīkojot apbūves tiesību izsoli iekārtu izvietojumam un uzturēšanai uz Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām, ņemot vērā, ka akciju sabiedrība “Sadales tīkls” (turpmāk – AS “Sadales tīkls”) atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.5.i. investīcijas “Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija” īstenošanas noteikumi” investīciju ietvaros ir uzsākusi projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 darbības “Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai” aktivitāšu īstenošanu saistībā ar jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu izbūvi vai esošās infrastruktūras pārbūvi, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļas 22. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pašvaldība, izmantojot Projekta ietvarā dotās iespējas un iznomājot zemes vienību daļas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai nodrošinās, ka Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek radīta infrastruktūra elektrisko transportlīdzekļu uzlādei, kas savukārt radīs priekšnosacījumus tam, ka tās iedzīvotāji izvēlētos videi draudzīgākus transportlīdzekļus. Ministru kabineta 2020.gada 28.janvāra Informatīvā ziņojuma “Latvijas stratēģijas klimatneitralitātes sasniegšanai līdz 2050.gadam” viens no mērķiem ir pāreja uz citiem transporta veidiem, mainot enerģijas patēriņa paradumus, lai pakāpeniski nodrošinātu tautsaimniecības sektora dekarbonizāciju.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir lietderīgi izmantot Projekta ietvarā dotās iespējas un izsoles ceļā iznomāt uz 15 gadiem Pašvaldībai piederošas un piekritīgas zemes vienību daļas, kuras ir izvēlētas, ņemot vērā AS “Sadales tīkls” apstiprinājumu par iekārtu pieslēgumu iespēju Projekta ietvaros izveidotajām sistēmām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija  
NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļas sekojošām zemes vienībām (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienības daļu uzmērot dabā):

Nr.	Administratīvā teritorija	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmājamā platība (m <sup>2</sup> )	Vietu skaits	Pielikums
1	Rauna	Valmieras iela 1A	4276 006 0661	48	2	1
2	Rauna	Dīķa iela 6	4276 006 0590	48	2	2
3	Smiltenes pag., Kalnamuiža	“Sporta komplekss”	9480 006 0084	48	2	3
4	Smiltene	Dakteru iela 27	9415 002 0214	96	4	4
5	Smiltene	Baznīcas laukums 16A	9415 001 0006	48	2	5

2. Izveidotajām zemes vienību daļām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Atlikušajām zemes vienību platībām (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienības daļu uzmērot dabā) saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

Nr.	Adrese	Atlikusī zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	Zemes lietošanas mērķis	Kods
1	Valmieras iela 1A, Rauna	1798	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908
2	Dīķa iela 6, Rauna	6123	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901
3	“Sporta komplekss”, Kalnamuiža, Smiltenes pag.	101452	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908
4	Dakteru iela 27, Smiltene	24383	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901
5	Baznīcas laukums 16A, Smiltene	5837	Komercedarbības objektu apbūve	0801

4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes vienību daļu uzmērīšanai, datu aktualizācijai kadastra informācijas sistēmā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā

## 6. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0268

Ziņo Alda Zunde

2024.gada 2.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5018 07.10.2024.) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Veikals-kafejnīca” ar adresi “Silva 16”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0268. Uz zemes vienības daļas ir paredzēts izbūvēt elektromobiļu uzlādes staciju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0268 0.3053 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija  
NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.00325 ha platībā nekustamā īpašuma “Veikals - kafējnīca”, Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0268 (pielikumā skice).

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 003 0268, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1.zemes vienības daļai 0.00325 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
  - 2.2.zemes vienības daļai 0.30205 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Lēmums pielikumā

## **7. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0425**

Ziņo Alda Zunde

G.Z., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 10.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5098) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Robežnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0425. Uz zemes vienības daļas ir paredzēts izbūvēt novadgrāvi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0425 1.6170 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Debates: A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.0578 ha platībā nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Smiltenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0425 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9480 005 0425, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1. zemes vienības daļai 0.0578 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302);
  - 2.2. zemes vienības daļai 1.5592 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

## **8. Par nekustamo īpašumu “Jaunliepkalni” un “Mālpūtes”, Virešu pagastā, apvienošanu**

Ziņo Alda Zunde

D.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 13.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5239 17.10.2024.) par nekustamo īpašumu “Jaunliepkalni”, kadastra numurs 3690 006 0003, un “Mālpūtes”, kadastra numurs 3690 006 0001, Virešu pagastā, apvienošanu vienā īpašumā “Jaunliepkalni”.

Nekustamais īpašums “Jaunliepkalni”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0003, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0058, 3690 006 0057 un divām būvēm. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.5.

Nekustamais īpašums “Mālpūtes”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0001. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.4.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:



1. Piekrist pievienot nekustamajam īpašumam "Jaunliepkalni", kadastra numurs 3690 006 0003, Virešu pagastā, nekustamo īpašumu "Mālpūtes", kadastra numurs 3690 006 0001, Virešu pagastā.
2. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Jaunliepkalni", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 006 0003, zemesgrāmatas nodalījums Nr.5.

Lēmums pielikumā

## **9. Par nekustamo īpašumu "Lieplejas", "Liepkalni" un "Luksti", Virešu pagastā, apvienošanu**

Ziņo Alda Zunde

D.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5242 17.10.2024.) par nekustamo īpašumu "Lieplejas", kadastra numurs 3690 006 0059, "Liepkalni", kadastra numurs 3690 006 0069, un "Luksti", kadastra numurs 3690 009 0004 Virešu pagastā, apvienošanu vienā īpašumā "Lieplejas".

Nekustamais īpašums "Lieplejas", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0056 un piecām būvēm. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497019.

Nekustamais īpašums "Liepkalni", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0069, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0033. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626429.

Nekustamais īpašums "Luksti", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 009 0004, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 009 0002 un 3690 009 0030. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000301598.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist pievienot nekustamajam īpašumam "Lieplejas", kadastra numurs 3690 006 0059, Virešu pagastā, nekustamos īpašumus "Liepkalni", kadastra numurs 3690 006 0069, un "Luksti", kadastra numurs 3690 009 0004, Virešu pagastā.
2. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Lieplejas", Virešu pag., kadastra numurs 3690 006 0059, zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497019.

Lēmums pielikumā

## **10. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0121 un 9480 006 0256 Smiltenes pagastā savstarpējo robežu pārkārtošanu**

Ziņo Juris Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0121 un 9480 006 0256 Smiltenes pagastā, savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Smiltenes pagastā konstatēts, ka pašvaldības nekustamā īpašumā "Kamaldiņa" ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0256 robežas kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā attēlotas kā divi strupceļi. Tas apgrūtina operatīvo dienestu piekļuvi pie šīs ielas izvietotiem nekustamiem īpašumiem. Kamaldiņas ciema teritorijā pašreiz nav paredzēta vieta atkritumu savākšanas urnu izvietošanai. Lai novērstu konstatētās problēmas, ieteicams pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0121 un 9480 006 0256 savstarpējās robežas, tā nodrošinot ielā "Kamaldiņa" drošāku satiksmes plūsmu un paredzot vietu atkritumu savākšanas konteineru izvietošanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0121 robežas, nosakot tās platību 0.1209 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 006 256 robežas, nosakot tās platību 0.5019 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
3. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

#### **11. Par nekustamā īpašuma “Druvas Inči”, Bilskas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Ilze Rušiņa

Lauksaimniecības SIA “Druva”, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2024.gada 17.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5244) par nekustamā īpašuma “Druvas Inči”, Bilskas pagastā, sadalīšanu. Lauksaimniecības SIA “Druva” ir nekustamā īpašuma “Druvas Inči”, Bilskas pagastā, īpašnieks.

No nekustamā īpašuma “Druvas Inči”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0080, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0137, platība 3.36 ha un pievienot īpašumam “Upmaļi”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Druvas Inči”, kadastra numurs 9444 006 0080, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0137, platība 3.36 ha.
2. Pēc atdalīšanas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0137, platība 3.36 ha, tiks pievienota nekustamajam īpašumam “Upmaļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9444 006 0132.

Lēmums pielikumā

#### **12. Par nekustamā īpašuma “Ilgas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

J.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5125) par nekustamā īpašuma “Ilgas”, Bilskas pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Ilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0004, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0001 un veidot jaunu īpašumu “Nomaļi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Ilgas”, kadastra numurs 9444 010 0004, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0001, platība 27.35 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0001 27.35 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Nomaļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads;
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0001 ar platību 27.35 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

Lēmums pielikumā

#### **13. Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", kadastra Nr. 9480 003 0034, īpašnieka A.K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5235) par nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Kalna Dumpi B", kadastra Nr. 9480 003 0034, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247, īpašnieks A.K.. No nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", kadastra Nr. 9480 003 0034, kas atrodas Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0010, ar platību 0.70 ha un piešķirt nosaukumu "Kamaldiņas Dumpi".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", kadastra numurs 9480 003 0034, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0010, platība 0.70 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0010, ar platību 0.70 ha, piešķirt nosaukumu "Kamaldiņas Dumpi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0010 ar platību 0.70 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

#### **14. Par nekustamā īpašuma "Līdumnieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Līdumnieki", kadastra Nr. 9448 002 0001, kopīpašnieku A.K., personas kods, deklarētā adrese, N.K., personas kods, deklarētā adrese, S.K., personas kods, deklarētā adrese, O.K., personas kods, deklarētā adrese un Z.K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5028) par nekustamā īpašuma "Līdumnieki", Brantu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Līdumnieki", kadastra Nr. 9448 002 0001, reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4, kopīpašnieki A.K., ¼ domājamā daļa, N.K., ¼ domājamā daļa, S.K. e, ¼ domājamā daļa, O.K., 1/8 domājamā daļa un Z.K., 1/8 domājamā daļa. No nekustamā īpašuma "Līdumnieki", kadastra Nr. 9448 002 0001, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0064 ar platību 1.4 ha un pievienot zemes vienībai ar nosaukumu "Kārļi", kadastra apzīmējums 9448 002 0094.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Līdumnieki", kadastra numurs 9448 002 0001, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0064, platība 1.4 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0064, platība 1.4 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Kārļi", Brantu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Nekustamais īpašums "Kārļi" sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0064, platība 1.4 ha un 9448 002 0094, platība 3.75 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0064, ar platību 1.4 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

#### **15. Par nekustamā īpašuma "V250" Blomes pagastā sadalīšanu un nekustamā īpašuma "Ceļš Blome-Silķītes" izveidošanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, 2024.gada 4.oktobra iesniegums Nr. 4.9/18366, reģistrēts pašvaldībā 04.10.2024. ar Nr. SNP/24/4.12/4998, par nekustamā īpašuma "V250", Blomes pagastā, sadalīšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "V250" Blomes pagastā, kadastra Nr. 9446 006 0334 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0334, platība 6.0 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, bet lietotājs, pamatojoties uz 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu – VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "V250", kadastra numurs 9446 006 0334, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, un iekļaut to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, pēc pašvaldības ieskatiem piešķirot citu nosaukumu.

Ņemot vērā, ka atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 atrodas gan Blomes pagasta, gan Blomes ciema teritorijā, izvērtējot no turpmākās apsaimniekošanas nosacījumiem, lietderīgi to sadalīt 2 daļās un iekļaut to jauna nekustamā īpašumā "Ceļš Blome-Siļķītes" sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "V250" Blomes pagastā, kadastra Nr. 9446 006 0334, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086, platība 3.2 ha, iekļaujot to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kuram tiek piešķirts nosaukums "Ceļš Blome- Siļķītes".
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 sīkāk sadalīt divās daļās: ar platību 1.0 ha (Blomes ciema teritorijā) un 2.2 ha (Blomes pagasta teritorijā), saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0086 sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **16. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību izbeigšanu Mežoles ielā 10, Smiltenē**

Ziņo Alda Zunde

D.Ā.-M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5118) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Mežoles ielā 10 k-10, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Pašvaldībā D.Ā.-M. ir reģistrēta kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par garāžas ēku Mežoles ielā 10 k-10, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 004, un zemi ēkas uzturēšanai 48 m<sup>2</sup> platībā.

D.Ā.-M. paskaidro, ka viņas rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu garāžas ēkas piederību vai piekritību viņai, kā arī viņa neapsaimnieko nevienu no Mežoles ielas 10 garāžām. Līdz ar to viņa atsakās no zemes likumiskās lietošanas tiesībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.oktobri izbeigt zemes likumiskās lietošanas tiesības D.Ā.-M. par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, Mežoles ielā 10, Smiltenē, Smiltenes novadā, daļu 48 m<sup>2</sup> platībā.
2. Ar 2024.gada 31.oktobri pārtraukt D.Ā.-M. nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu par garāžas ēku, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 004.

3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**17. Par 2015. gada 23.novembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 273/15 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4967) par zemes nomas līguma pārtraukšanu, "Vēsma", kadastra apzīmējums 3684 006 0038, Trapenes pagastā.

2015.gada 23.novembrī Apes novada dome noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.273/15 ar V.M., nododot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038, kas atrodas "Vēsma", Trapenes pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 7.2. punktā noteikts: *7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.oktobri izbeigt ar V.M. 2015.gada 23.novembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.273/15, slēdzot vienošanos.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**18. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Darba iela 2, kadastra numurs 3605 006 1122, Apē**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

B.A., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 14.oktobra iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.37/5170, par zemes nomas līguma pagarināšanu Darba iela 2, Apē.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēdza ar B.A. pilsētu zemes nomas tipveida līgumu Nr. 138/15. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamā īpašuma Darba iela 2, kadastra numurs 3605 006 1122, Apē, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1122, platība 0.12 ha, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

- nekustamā īpašuma Darba iela 2, kadastra numurs 3605 506 0001, Apē, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1122 001 un 3605 006 1122 002, tiesiskais valdītājs B.A..

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1122, platība 0.12 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: *8.3 Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar B.A., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1122, platība 0.12 ha, atrodas Darba iela 2, Apē, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1122 001 un 3605 006 1122 002 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **19. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Krejotava”, kadastra numurs 3625 003 0221, Apes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu par nekustamo īpašumu “Krejotava”, kadastra numurs 3625 003 0221, Apes pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamā īpašuma “Krejotava”, kadastra numurs 3625 003 0221, Apes pagastā, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0108, platība 0.0352 ha, tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība.

- nekustamā īpašuma “Krejotava”, kadastra numurs 3625 503 0108, Apes pagastā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0108 001, tiesiskais valdītājs akciju sabiedrība "Valmieras piens", reģistrācijas Nr. 40003020475.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0108, platība 0.0352 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: 8.3 *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar akciju sabiedrību "Valmieras piens", reģistrācijas Nr. 40003020475, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0108, platība 0.0352 ha, atrodas “Krejotava”, Apes pagastā lietošanu būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0108 001 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **20. Par grozījumiem 2023.gada 30. janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/41**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums, (reģ.Nr. SNP/23/2.37/5234), par grozījumiem 2023.gada 30.janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/41, izslēdzot informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36050030638, 36050051044, 36050051027, 36050051029, 36050051030, 36050051032, 36050020422 un 36050081408.

2023.gada 30.janvārī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/41 ar I.C.. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. I.C. nomā tika nodotas šādas zemes vienības Apes pilsētā:

Npk.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (euro)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1	36050010340	1.30	Vaidavas līcis	61,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.2	36050010340	1.20	Vaidavas līcis	56,40	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.3	36050010340	0.60	Vaidavas līcis	28,20	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.4	36050030638	0.31	Parka iela 2A	14,57	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.5	36050051044	0.30	Kalna iela 14A	14,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.6	36050051027	0.60	Meža iela 6	28,20	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.7	36050051029	0.30	Kalna iela 5	14,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.8	36050051030	0.70	Meža iela 8	32,90	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.9	36050051032	1.30	Meža iela 5	61,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.10	36050020422	1.00	Dzirnavu iela 32	47,00	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.11	36050081408	1.30	Nesadalītā	61,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim. Noslēgtā līguma 10.2. punktā noteikts: visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sagatavojami rakstveidā, latviešu valodā, un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.

I.C. lūdz pārtraukt nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36050030638, 36050051044, 36050051027, 36050051029, 36050051030, 36050051032, 36050020422 un 36050081408.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas piemērojama arī Apes pilsētas teritorijā.

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2023.gada 30.janvāra zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/41, kas noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un I.C., izdarot sekojošas izmaiņas:

1.1. Izslēgt līguma 1.1. punktā esošās tabulas ierakstus 1.4., 1.5., 1.6., 1.7, 1.8., 1.9., 1.10. un 1.11. un 1.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

1.1. "Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamos īpašumus:

Npk.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (euro)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1	36050010340	1.30	Vaidavas līcis	123,50	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.2	36050010340	1.20	Vaidavas līcis	114,00	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.3	36050010340	0.60	Vaidavas līcis	57,00	Pašvaldībai piekrītoša zeme

1.2. Izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

3.1. "Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto zemi: par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36050010340, platība 3.1 ha, "Vaidavas līcis" 294,50 EUR (divi simti deviņdesmit četri euro un 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu maksā nomnieks atbilstoši konkrētā taksācijas gadā sagatavotam nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.”

2. Citi līguma punkti netiek grozīti.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.novembri.

4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**21. Par grozījumiem 2023.gada 30. janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/47**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5234), par grozījumiem 2023.gada 30.janvāra zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/47, izslēdzot informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36250030222, 36250010174 un 36250030160.

2023.gada 30.janvārī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/47 ar I.C.. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. I.C. nomā tika nodotas šādas zemes vienības Apes pagastā:

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (EUR)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1.	36250030159	2.28	Nomas zemes	107,16	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.2.	36250030222	0.6	Druvas	28,20	Pašvaldībai piederoša zeme
1.3.	36250010174	2.3		108,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.4.	36250030160	0.51	Nomas zemes	23,97	Pašvaldībai piekrītoša zeme

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim. Noslēgtā līguma 10.2. punktā noteikts: visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sagatavojami rakstveidā, latviešu valodā,



un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.

I.C. lūdz pārtraukt nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36250030222, 36250010174 un 36250030160.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2023.gada 30. janvāra zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/47, kas noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un I.C., izdarot sekojošas izmaiņas:

1.1. Izslēgt līguma 1.1.punktā esošās tabulas ierakstus 1.2., 1.3. , 1.4. un punktu 1.1. izteikt šādā redakcijā:

5.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamos īpašumus:

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (EUR)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1.	36250030159	2.28	Nomas zemes	216,60	Pašvaldībai piekrītoša zeme

5.2. Izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto zemi: par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36250030159 daļu, platība 2.28 ha, “Nomas zemes”, 216.60 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 60 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu maksā nomnieks atbilstoši konkrētā taksācijas gadā sagatavotam nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.”

2. Citi līguma punkti netiek grozīti.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.novembri.

4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 22. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – S – PL/EU/JV/1-23 izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

J.V., personas kods, adrese, 2024.gada 15.oktobra iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.29/5220 16.10.2024., par līguma Nr. SNP – S – PL/EU/JV/1-23 izbeigšanu sakarā ar dzīvesvietas maiņu un ģimenes apstākļu dēļ, kā arī pamatojoties uz to, ka ir pārtraukusi savu saimniecisko darbību (saimnieciskās darbības reģistrācijas kods: 15119411336) ar šā gada 5.oktobri.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 4.oktobrī noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 (turpmāk tekstā Līgums), ar kuru J.V. nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 42760060168018, nedzīvojamā telpa Nr. 14 ar platību 13.7 m<sup>2</sup> (trīspadsmit, komats, septiņi kvadrātmetri). Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma

parakstīšanas dienas, tas ir, līdz 2029.gada 3.oktobrim. Noslēgtā līguma 5.3. punktā noteikts: *Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm vienojoties.*

D.Kļaviņa: Tā kā Klients izbeigusi savu saimniecisko darbību, tiek lauzts Nedzīvojamo telpu nomas līgums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.oktobri izbeigt ar J.V., personas kods, adrese, noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP – R/JV/TN/1-23.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **23. Par zemes nomas līguma Nr.71/2020 pārtraukšanu Ezera ielā 6, Smiltenē**

Ziņo Ilze Rušīņa

I.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 10.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5100) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Ezera ielā 6, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 642 m<sup>2</sup> platībā nomas.

Smiltenes novada dome 2020.gada 2.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.71/2020 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 daļas 642 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ezera iela 6, Smiltenē, iznomāšanu. Līgums ir spēkā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt ar I.V. 2020.gada 2.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.71/2020 par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 642 m<sup>2</sup> platībā nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **24. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

D.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5196) par zemes vienības daļas 642 m<sup>2</sup> platībā Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltenē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276365.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.M. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 642 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **25. Par nekustamā īpašuma “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, nomu (V.V.)**

Ziņo Ilze Rušiņa

V.V., deklarētā adrese, 2024.gada 26.septembra iesniegums (reģ.Nr.4861) par Zemes nomas līguma par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļu 0.05 ha platībā nomu pagarināšanu.

Nekustamais īpašums “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000062697.

2015.gada 9.janvārī Smiltenes novada dome noslēgusi ar V.V. Zemes nomas līgumu Nr.9/2015 par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354, daļas 0.05 platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar V.V. par zemes vienības “Centra katlu māja”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0354, daļas nomu 0.05 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **26. Par nekustamā īpašuma Mūrnieku iela, Smiltenē, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

V.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5241 17.10.2024.) par zemes vienības Mūrnieku iela, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 007 1706, daļas nomu 134 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Mūrnieku iela, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 007 1706, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000565985.

Smiltenes novada dome 2019.gada 24.oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 70/2019 ar V.B. par zemes vienības daļas 134 m<sup>2</sup> platībā Mūrnieku iela, Smiltenē, nomu īpašumam pieguļošā ceļa uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.B. par zemes vienības Mūrnieku iela, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 007 1706, daļas 134 m<sup>2</sup> platībā nomu īpašumam pieguļošā ceļa uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu par zemes vienības daļu noteikt 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 (divdesmit astoņi *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **27. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5229) par zemes nomas līgumu pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158, kas atrodas nekustamā īpašumā “Ozoliņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 6.5 ha platībā.

Zemes vienība “Ozoliņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 003 0158, 6.5 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 47/2014 par zemes vienības “Ozoliņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 003 0158, iznomāšanu I.B.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.B. par zemes vienības “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 003 0158, 6.5 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, paredzot, ka nomas līgums var tikt pārtraukts vai grozīts pēc apstiprināšanas mantojuma tiesībās.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **28. Par nekustamā īpašuma “Madaras”, Blomes pagastā, nomu (A.K.)**

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5179) par zemes vienības daļas 0.075 ha platībā “Madaras”, Blomes pagasts, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums “Madaras”, Smiltenē ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2020.gada 21.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 4/2020 ar A.K. par zemes vienības “Madaras”, Blomes pagasts zemes nomu 0.075 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

E.Zurģe: Saskaņā ar pārvaldnieka ieteikumu līgumu slēgt uz 1 gadu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības "Madaras", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0156, daļas nomu 0.075 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **29. Par nekustamā īpašuma "Madaras", Blomes pagastā, nomu (L.S.)**

Ziņo Ilze Rušiņa

L.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5070) par zemes vienības daļas 0.075 platībā "Madaras", Blomes pagasts, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Madaras", Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2020.gada 21.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 3/2020 ar L.S. par zemes vienības "Madaras", Blomes pagasts zemes nomu 0.075 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

E.Zurģe: Saskaņā ar pārvaldnieka ieteikumu līgumu slēgt uz 1 gadu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.S. par zemes vienības "Madaras", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0156, daļas nomu 0.075 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **30. Par nekustamā īpašuma "Vēsmas", kadastra Nr. 3684 006 0007, Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese: "Kristiņi", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, 2024.gada

3.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4964), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038, platība 2.5 ha, nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Vēsma", kadastra numurs 3684 006 0007, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038, platība 2.5 ha, Trapenes pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, par nekustamā īpašuma "Vēsma", kadastra numurs 3684 006 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038, platība 2.5 ha, Trapenes pagastā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0038 noteikt 240.00 EUR (divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **31. Par nomas līguma pagarināšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Daina Kļaviņa

A.H., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/5087 10.10.2024.) par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai" Raunas pagastā, 0.1 ha platībā nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/77 pagarināšanu uz 3 (trīs) gadiem.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļu 0.1 ha platībā, kas atrodas "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10/77, ar A.H., kas spēkā līdz 31.12.2024.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.H., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļas 0.1 ha platībā, kas atrodas “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **32. Par nodokļu atvieglojumiem E.F.**

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Lēmums pielikumā

### **33. Par NĪN atvieglojumu piemērošanu A.T.**

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Lēmums pielikumā

Debates:

D.Kļaviņa par NĪ “Liesmas”, “Pie ozoliem”, “Mazbērziņi”

E.Zurģe, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

E.Zurģe, I.Zujeva, A.Zunde par “Ezerlejas”

E.Zurģe pa Variņu autoostu

Nākamā komisijas sēde 01.11.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska