

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 30.oktobrī

Nr. 748

(protokols Nr.13, 4.§.12)

Par nekustamā īpašuma ar adresi Dārza iela 5, Smiltene izsoles rezultātu izskatīšanu un atteikumu iegādāties to pašvaldības īpašumā

2019. gada 22. oktobrī dome pieņēma lēmumu Nr.661 "Par nekustamā īpašuma ar adresi Dārza iela 5, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei" (sēdes protokols Nr. 12.,§2) ar kuru piekrita nekustamā īpašuma Dārza ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103553, kadastra numurs 9415 001 0417), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0417 ar kopējo platību 1103 kv.m (zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0401 002, turpmāk – Nekustamais īpašums, pirkumam un iegādāties to pašvaldības īpašumā ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma "Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktus noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei. Atbilstoši lēmuma 3. punktam dome uzdeva Nekustamā īpašuma solīšanu veic līdz tā iegādei pašvaldības īpašumā, par izsoles rezultāta apstiprināšanu lēmumu pieņemot nākošajā tuvākajā domes sēdē pēc Nekustamā īpašuma izsoles beigām.

Atbilstoši vērtētāja zvērināta tiesu izpildītājam iesniegtajam novērtējumam – Nekustamā īpašuma noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība 2019. gada 14. maijā varētu būt 9600,00 euro (deviņi tūkstoši seši simti eiro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība - 14631,00 euro.

Izpildot lēmumu domes pilnvarotā persona veica Nekustamā īpašuma solīšanu elektroniskajā izsolē, kas noslēdzās 2019. gada 25. oktobrī. Dome nosolīja izsoles objektu par 99840,00 euro.

Izdarot lietderības apvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu. Ņemot vērā, ka vērtība par kādu iespējams iegādāties Nekustamo īpašuma, atbilstoši izsolei, ir nesamērīgi augsta, domei nav lietderīgi iegādāties minēto īpašumu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties augstākminēto, ņemot vērā domes 2019. gada 22. oktobra lēmumu Nr.661 "Par nekustamā īpašuma ar adresi Dārza iela 5, Smiltene iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei" (sēdes protokols Nr. 12.,§2) 3. punktu un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkta, 21.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Andis Rozītis, Tija Zaļkalne, Kaspars Markss, Aija Cunska, Edgars Avotiņš, Vairis Tralla, Birute Mežale, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns), pret nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikties pirkt 2019.gada 25.oktobra izsolē nosolīto nekustamo īpašumu Dārza ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103553, kadastra numurs 9415 001 0417), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra

apzīmējumu 9415 001 0417 ar kopējo platību 1103 kv.m (zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas) un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0401 002.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā paziņot zvērinātam tiesu izpildītājam Mārim Vanagam par atteikumu iegādāties un slēgt Nekustamā īpašuma objektu par pašas domes nosolīto pirkuma maksu 99840,00 euro.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam Gintam Kukainim.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
11.11.2019.

D.Kaupe