



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 4.novembrī  
Sēde notiek attālināti

NR.29/2024

Sēdi vada: Alda Zunde  
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde

#### Darba kārtība:

1. Par SIA “Mežusili” iesnieguma (reģ.Nr.5379) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vecpriednieki”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039.
2. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Pakuļi” iesnieguma (reģ.Nr.5477) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunpalejas”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0014.
3. Par Blomes pagasta zemnieku saimniecības “Jaunievāni” iesnieguma (reģ.Nr.5478) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, Smiltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097.

#### 1.

**Par SIA “Mežusili” iesnieguma (reģ.Nr.5379) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vecpriednieki”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039.**

Saņemts SIA “Mežusili” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vecpriednieki”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0010 2.8 ha platībā, t.sk. LIZ 2.3 ha, 3648 002 0011 0.1 ha platībā, t.sk. LIZ nav un 3648 005 0039 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 3.4 ha. Īpašums “Vecpriednieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.73. Iesniegumam pievienots 26.09.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – A.D.L..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.29.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzene, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija  
NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Vecpriednieki", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0039, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0010 2.8 ha platībā, t.sk. LIZ 2.3 ha, 3648 002 0011 0.1 ha platībā, t.sk. LIZ nav un 3648 005 0039 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 3.4 ha un izsniegt izziņu.

## 2.

**Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "Pakuļi" iesnieguma (reģ.Nr.5477) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunpalejas", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0014.**

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "Pakuļi" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunpalejas", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0014 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 2.0 ha. Īpašums "Jaunpalejas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199040. Iesniegumam pievienots 29.10.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – M.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.29.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzene, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecība "Pakuļi", reģistrācijas Nr.44101011860, juridiskā adrese "Pakuļi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Jaunpalejas", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0014 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 2.0 ha un izsniegt izziņu.

## 3.

**Par Blomes pagasta zemnieku saimniecības "Jaunievēni" iesnieguma (reģ.Nr.5478) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kalna Vecmežieļi", Smiltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097.**

Saņemts Blomes pagasta zemnieku saimniecības "Jaunievēni" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Kalna Vecmežieļi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097 6.0 ha platībā, t.sk. LIZ 6.0 ha. Īpašums "Kalna Vecmežieļi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072724. Iesniegumam pievienots 30.10.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – J.K.. Saņemts nomnieka ZS Rožkalni, reģistrācijas Nr.43901005601, apliecinājums, ka atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.29.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzene, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija  
NOLEMJ:

1. Atļaut Blomes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunievāni", reģistrācijas Nr. 44101034971, juridiskā adrese "Jaunievāni", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Kalna Vecmežieļi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0097, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097 6.0 ha platībā, t.sk. LIZ 6.0 ha un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S. Daudziete  
G. Mangale  
I. Dzenīte  
D. Kļaviņa  
I. Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja protokoliste

A. Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.