



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 29. oktobris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-33

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:24

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra apstiprinātā Nolikuma Nr.50/24 "Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" (Lēmums Nr.635, prot. Nr.13, 21.§.) 32. punktu, komisija ar vienkāršu balsu vairākumu no sava vidus ievēlēja komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru.

Komisijas priekšsēdētājs Jurijs Ronimoiss izvirza komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatam Sarmīti Daudzieti.

Komisijas locekļi izvirza Sarmīti Daudzieti par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieci.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Sarmīte Daudziete), "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieci Smiltenes novada teritorijas plānotāju Sarmīti Daudzieti.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

2. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata A.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.septembra (reģ. Nr.4669) iesniegumu, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt telpas nekustamajā īpašumā Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, autoatslēdznieka pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0617, sastāvā ietilpst saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0617 002. Nomai, tikai ārpus pašvaldības darba laika, jo tajā telpas nepieciešamas pašiem, iespējams nodot telpas Nr.7 (13,6 m²) un Nr.10 (82,0 m²). Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000100436.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA" 2024.gada 24.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamām nedzīvojamām telpām Nr.7 un Nr.10 ar kopējo platību 95,6 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā, ir 1,26 EUR (viens eiro un 26 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā, ka nomas objektu nomniekam iespējams izmantot tikai daļēji, nomas maksa nosakāma proporcionāli provizoriskajam nomas laikam, kas, attiecinot to uz nomas platību, būtu puse no telpām Nr.7 un Nr.10 jeb 47,8 m².

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļu ar kopējo platību 47,8 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā. Telpu izmantošanas veids – ārpus pašvaldības darba laika, atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļas ar kopējo platību 47,8 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības

ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0617 002, nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,30 EUR (viens eiro un 30 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 20.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4306) par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0018, 9448 004 0087, 9448 004 0088 un 9448 004 0056.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Noteikt, ka zemes vienība “Stūrītis”, Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha, atsavināšanas procedūru.
4. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata O.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.decembra iesniegumu (reģ. Nr.5597) par nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000553308.

Uz zemes vienības atrodas O.K. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0414 001 un 9415 006 0414 002). Īpašuma piederību O.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000551459.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0414 un platības 1902 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Līvu iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5230) par nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu. Nekustamais īpašums “Ozoliņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000595731.

Uz zemes vienības atrodas I.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9480 503 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 9480 003 0158 001, 9480 003 0158 002 un

9480 003 0158 003). Īpašuma piederību I.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000596337.

2014.gada 18.jūlijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.B. zemes vienību "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0158 un platības 6,5 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Ozoliņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.433 (protokols Nr.8, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Nekustamais īpašums "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000641636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 3717,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Buliņlauks", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļmala", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 24.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.388 (protokols Nr.13, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Dzelzceļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639475. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (kods 0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dzelzceļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 23.septembrī ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzelzceļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0035 un platības 0,39 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,04 ha, meži 0,32 ha, krūmāji 0,02 ha un citas zemes 0,01 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Dzelzceļmala”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.434 (protokols Nr.8, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867076. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 21 872,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Meža Pumpuri”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.569 (protokols Nr.11, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 141 000,00 EUR (viens simts četrdesmit viens tūkstotis eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar 2024.gada 18.aprīļa Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.212 (protokols Nr.5, 14.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi).

2024.gada 30.aprīlī piegulošās zemes, ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0047, īpašniekam tika nosūtīts uzaicinājums uz nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašnieku mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,3 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 240,00 EUR (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 ar platību 0,3 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas

būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026, īpašniekam paziņojumu par īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.484 (protokols Nr.15, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 26 700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052 ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 (dzīvojamā māja) un 4248 004 0130 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000233366. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,8120 ha un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 0,24 ha platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 4.septembrī ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 08.11.2023. un noslēdzās 08.12.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3399852/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0130 un platību 1,052

ha, kā arī divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0130 001 un 4248 004 0130 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 5340,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gārņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 21 360,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gārņi”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.430 (protokols Nr.14, 7.§.) “Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292801. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 03.10.2023. un noslēdzās 02.11.2023. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3344141/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 un platību 4075 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 2080,00 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 8320,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 13.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4638), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.502 (protokols Nr.10, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 22.oktobrī ir veikts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.117861571.

Nekustamais īpašums Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539260.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, kas sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva