



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 05. novembris

Nr. 2024-IAK-34

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

#### Nepiedalās:

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 29.oktobrī Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.254 (protokols Nr.33, 2.§) "Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā", ar kuru tika nolemts nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļas ar kopējo platību 47,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā

īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0617 002.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, saimniecības ēkas telpu Nr.7 un 10 nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 4.novembra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. A.B., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese.

A.B., personas kods, pieteikumā apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļu ar kopējo platību 47,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā.

A.B. piedāvātā nomas maksas cena ir \*\* EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – automehāniķa pakalpojumu sniegšana.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Atzīt A.B., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļas ar kopējo platību 47,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0617 002, nomu.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar A.B., personas kods, par nedzīvojamo telpu Nr.7 un Nr.10 daļu ar kopējo platību 47,8 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Vidzemes iela 2, Raunā, Raunas pagastā, saimniecības ēkā, nomu.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dzērves", Grundzāles pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.565 (protokols Nr.11, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dzērves", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0,3411 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 1200,00 EUR (viens tūkstošs divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 02.10.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 01.11.2024. (plkst.13:12). Izsolei pieteicās 4 (četras) personas un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolījusi S.G., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3807305/0/2024-AKT, nosolītājai S.G. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 22.11.2024.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 2.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3807305/0/2024-AKT, atzīt S.G., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dzērves", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0,3411 ha, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt S.G..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu \*\* eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
  - 5.1. J.G., personas kods;
  - 5.2. K.O., personas kods;
  - 5.3. ZS "MAZKALNIŅI", reģistrācijas numurs 44101038348.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Gatves 2", Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.566 (protokols Nr.11, 9.§.) "Par nekustamā īpašuma "Gatves 2", Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gatves 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0222. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0,41 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 02.10.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 01.11.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERACS" (turpmāk tekstā – SIA "EZERACS"), reģistrācijas numurs 44103054116, juridiskā adrese "Rīti" - 23, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3807215/0/2024-AKT, nosolītājam SIA "EZERACS" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 22.11.2024.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 2.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3807215/0/2024-AKT, atzīt SIA "EZERACS", reģistrācijas numurs 44103054116, par

nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0,41 ha, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “EZERACS”.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.564 (protokols Nr.11, 7.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0244. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0244 un platību 2,18 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākmcenu 7700,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 02.10.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 01.11.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PALSA” (turpmāk tekstā – SIA “PALSA”), reģistrācijas numurs 43903000755, juridiskā adrese "Mehāniskais sektors", Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3807222/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “PALSA” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 22.11.2024.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 2.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3807222/0/2024-AKT, atzīt SIA “PALSA”, reģistrācijas numurs 43903000755, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0244 un platību 2,18 ha, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “PALSA”.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

## **5. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata SIA "A.P.E BUILD" valdes locekļa P.Ā., juridiskā adrese Krustpils iela 6, Rīga, LV-1073, 2024.gada 13.augusta (reģ. 25.09.2024. Nr.4820) iesniegumu, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt telpas nekustamajā īpašumā Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, uzņēmējdarbības veikšanai.

Nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0108, sastāvā ietilpst administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0108 001. Nomai iespējams nodot telpu Nr.002-21 (18,4 m<sup>2</sup>), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000429936.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA" 2024.gada 24.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai nedzīvojamai telpai Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā, ir 1,05 EUR (viens eiro un 05 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā. Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.002-21 ar kopējo platību 18,4 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma Tilta iela 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0108 001, nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,10 EUR (viens eiro un 10 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamajā īpašumā "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata SIA "EZERACS" valdes priekšsēdētāja U.J., juridiskā adrese "Rīti" - 23, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 19.septembra (reģ. Nr.4743) iesniegumu, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt telpas nekustamajā īpašumā "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā. Nekustamā īpašuma "Skola", Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0096, sastāvā ietilpst muzeja ēka "Vairogi" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0096 004. Nomai iespējams nodot telpu Nr.20 (39,2 m<sup>2</sup>), kas atrodas ēkas pagrabstāvā. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 200.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTERBALTIJA” 2024.gada 24.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai nedzīvojamai telpai Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma “Skola”, Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā “Vairogi”, ir 0,08 EUR (nulle eiro un 08 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma “Skola”, Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā “Vairogi”. Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.20 ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašuma “Skola”, Trapenē, Trapenes pagastā, muzeja ēkā “Vairogi” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0096 004, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,10 EUR (nulle eiro un 10 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. 25.10.2024. Nr.5369) par nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000840916. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0158, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.septembrī ir 27 500,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151 un platību 3,07 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,06 ha, meži – 2,29 ha, zeme zem ūdens – 0,23 ha un citas zemes – 0,49 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 900,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.563 (protokols Nr.11, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, pārdojot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 38 550,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Klubs”, ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428688. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 18.augustā ir 38 300,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807227/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Klubs", ar adresi Saules iela 4, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,0 m<sup>2</sup>, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 7710,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti desmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 30 840,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Klubs", Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Lēmums pielikumā.

### **9. Par nekustamā īpašuma "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.562 (protokols Nr.11, 5.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 16 100,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602152. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 21.augustā ir 15 700,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).



Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807230/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo neviens dalībnieks, kurš autorizēts izsolei, nepārsola sākumcenu.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit ) procentiem, jeb 3220,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 12 880,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Meža Vilkzemnieki", Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.
10. Finanšu nodaļai sekojoša dalībnieka iemaksāto nodrošinājumu \*\* EUR (summa vārdiem), ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā:
  - a. M.V., personas kods.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

## **10. Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.561 (protokols Nr.11, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zvaigznes", Virešu pagastā, pārdodot to

elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 17 200,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504796. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 25.augustā ir 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 02.10.2024. un noslēdzās 01.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3807227/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, sakarā ar to, ka par to interesi ir izrādījis potenciālais nomnieks.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva