



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 08. novembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-35

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ. 30.10.2024. Nr.5457) par nekustamā īpašuma

Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platību 1835 m². Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platību 1835 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Stacijas iela 12A, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5585) par nekustamā īpašuma "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0134, sastāv no dzīvokļa ar platību 70,5 m² un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 6.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ** ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) S.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvokli deklarētas trīs personas G.P., S.P. un A.P.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk S.P.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata U.H., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5009) par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 13.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) U.H. dzīvojamās telpas "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5384) par nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 15.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ** ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) D.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvokli deklarēts divas personas A.P. un D.P.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk Dagnija Pakalne. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža

var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.104 (protokols Nr.5, 17.§.) “Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi). Ņemot vērā tobrīd spēkā esošu telpu nomas līgumu un ieilgušo saziņu ar Nomnieku par tālāko darbību, 2023.gadā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, izsole netika izsludināta. Šobrīd Nomas līgums, balstoties uz Nomnieka iesniegumu, ir izbeigts.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 486.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
 - 5.2. Izsoles dalībniekam 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību, kura atbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam;
 - 5.3. Ja persona neizpilda 5.2. apakšpunktā norādīto, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā izsoles dalībniekam atsavināts nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.491 (protokols Nr.10, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru nolēma atzīt par nenotikušu trešo izsoli nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, un organizēt minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu un tā izsoles sākuma cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.10, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu”, ar kuru nolemts atcelt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.482 “Par nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, kā arī pārtraukt izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, ievērojot to, ka nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, meža inventarizācijai ir beidzies derīguma termiņš, un veikt atkārtotu nekustamā īpašuma meža inventarizāciju.

Nekustamais īpašums “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2024.gada 20.oktobrī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” veica atkārtotu nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, vērtēšanu un noteica visvairāk iespējamo tirgus vērtību 130 014,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši četrpadsmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs 60 814 EUR (sešdesmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit eiro un 00 centi).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir 155 800,00 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 109 167,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 130 740,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nākamajā, tuvākajā domes sēdē domei lemt par finanšu līdzekļu, kas iegūti no īpašuma atsavināšanas, ieguldīšanu attīstības projektu īstenošanai.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.575 (protokols Nr.11, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, nosakot sākuma cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000863536.

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., “Par zemes vienības piederību” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss un noteikta piekritība pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0300, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.augustā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 26.septembrī piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brutuļu starpgabals”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 un platību 0,0974 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 003 0190, 9480 003 0126 un 9480 003 0273 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma "Brutuļu starpgabals", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0300, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K.I., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.novembra iesniegumu (reģ. 07.11.2024. Nr.5638), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.574 (protokols Nr.11, 17.§) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 25.oktobrī K.I. ir veicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024102500696920INB.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141 3.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar K.I., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112,

kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0009, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu K.I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.668 (protokols Nr.13, 54.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 12.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 30.oktobrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.668, A.Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2992 par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. Persona minēto summu ir ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, ko norāda 04.11.2024. maksājuma uzdevums Nr.149 un 05.11.2024. maksājuma uzdevums Nr.150, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma 680/9338 domājamās daļas no zemes ar kadastra

apzīmējumu 9474 004 0372, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).

2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:40

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva