

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 192

(protokols Nr.6, 1.1.1.§.)

Par nekustamā īpašuma “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata Launkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Māra Lazdiņa 2018.gada 5.marta iesniegumu par dzīvokļa īpašuma “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un tas nav izīrēts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvokļa īpašuma “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, atsavināšanas procesu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt dzīvokļa īpašumu “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu izsoles sākumcenas noteikšanai un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma atsavināšanai izsolē.
4. Par lēmuma 2.un3. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 193
(protokols Nr.6, 1.1.2.§.)

Par nekustamā īpašuma “Eķītes”-6, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā atsavināšanu

Smiltēnes novada dome izskata S.G., (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 20.februāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Eķītes”-6, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokli piedāvāt iegādāties S.G., jo citas pilngadīgās personas tur nav deklarētas. 1997.gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) S.G. dzīvokļa īpašumu “Eķītes”-6, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā. Minētais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltēnes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltēnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist dzīvokļa īpašuma “Eķītes”-6, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, saimniecības ēkas un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas, atsavināšanai.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt dzīvokļa īpašumu “Eķītes”-6, Launkalnes pagastā, zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma atsavināšanai un iesniegt domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.un3. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 194
(protokols Nr.6, 1.1.3.§.)**Par nekustamā īpašuma “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata V.S., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 22.februāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2005.gada 1.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) V.S. dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Vienošanos starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību, PUSES vienojas, ka dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā iegūst savā īpašumā V.S..

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist dzīvokļa īpašuma “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, divām saimniecības ēkām un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas, atsavināšanai.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt dzīvokļa īpašumu “Rūpnieki”-1, Launkalnes pagastā, zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus

īpašuma atsavināšanai un iesniegt domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 195
(protokols Nr.6, 1.1.4.§.)**Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks", reģistrācijas Nr.44103023370, juridiskā adrese Valkas iela 4, Smiltene, Smiltenes novads 2018.gada 2.marta iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltēnē, kadastra numurs 94150010 0006, atsavināšanai par summu 600 euro. Samaksu veiks vienā maksājumā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Nekustamais īpašums Valkas iela 4, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 010 0006, ir zemes starpgabals, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0057 3897 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 31.janvāra lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2,10.1.9.§.) „Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas nosacītā cena 600 euro (seši simti euro), t.sk. par zemi 600 euro.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0006, kas sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 0.0581 ha, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks".
2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks" mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksāt 600,00 euro (seši simti euro) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”.
3. Pēc atsavināšanas cenas 600,00 euro (seši simti euro) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks" par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 010 0006, pirkšanu.
4. Nekustamo īpašumu Valkas iela 4 pievienot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks" esošajam īpašumam Valkas iela 4, Smiltēnē, kadastra numurs 9415 010 0401.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 196
(protokols Nr.6, 1.1.5.§.)**Par nekustamā īpašuma “Silva 10”-5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā
atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata V.Z., dzīvesvietas adrese, iesniegumu par dzīvokļa īpašuma “Silva 10”-5, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja :

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvokli piedāvāt iegādāties V. Z., jo citas pilngadīgās personas tur nav deklarētas.

Nekustamais īpašums “Silva 10”-5, Silvā, Launkalnes pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.5, kopīpašuma domājamās daļas 393/2214 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas(kadastra apzīmējums 9470 003 0273).

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Silva 10”-5, Silvā, Launkalnes pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.357 5 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 19.marta lēmumu, dzīvokļa īpašuma “Silva 10”-5, Silvā, Launkalnes pagastā nosacītā cena ir 2700 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu un atklāti balsojot ar 11 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, I.Vergina, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Silva 10”-5, kas atrodas Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro).
2. Atsavināt V.Z. dzīvokļa īpašumu “Silva 10”-5, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.4 m², kopīpašuma domājamās daļas 393/2214 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra apzīmējums 9470 003 0273), kas atrodas Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra Nr. 9470 900 0309.

3. V.Z. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.Z. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1.atsavināšanas cena – 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro);
 - 4.2.maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 4.3.samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4.rakstiskas atbildes termiņš ir 1 (viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 197
(protokols Nr.6, 1.1.6.§.)**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.P., dzīvesvietas adrese, iesniegumu par dzīvokļa īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar 2018.gada 1.februāra Vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību PUSES par dzīvokļa īpašnieku lūdz noformēt M.P. kā vienīgo dzīvokļa īpašnieku.

Nekustamais īpašums Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.6, kopīpašuma domājamās daļas 466/3508 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas(kadastra apzīmējums 9470 010 0166).

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.431 6 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kā arī ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 19.marta lēmumu, dzīvokļa īpašuma Ezera iela 8-6, Launkalnē, Launkalnes pagastā nosacītā cena ir 4400 euro (četri tūkstoši četri simti euro).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 20.03.2018. sēdes Nr.3 atzinumu un atklāti balsojot ar 10 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, V.Tralla, J.Stīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ezera iela 8-6, kas atrodas Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 4400,00 euro (četri tūkstoši četri simti euro).
2. Atsavināt M.P. dzīvokļa īpašumu Ezera iela 8-6, Launkalnē, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.6 m², kopīpašuma domājamās daļas 466/3508 no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas

un zemes (kadastra apzīmējums 9470 010 0166), kas atrodas Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra Nr. 9470 900 0322.

3. Mārai Pīlāgai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt M.P. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. atsavināšanas cena – 4400 euro (četri tūkstoši četri simti euro);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš ir 1 (viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr. 198
(protokols Nr.6, 1.1.7.§.)**Par nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata G.P. pilnvarotās personas V.S., dzīvesvietas adrese, 2018.gada 25.janvāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma “Čiekuri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0145, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un par kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Nekustamais īpašums “Čiekuri”, Bilskas pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0145 6.4 ha platībā. Nekustamais īpašums “Čiekuri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0145, 6.4 ha platībā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0054 7852 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Bilskas pagastā vērtība 2018.gada 14.martā ir 5742 euro (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro), tai skaitā par zemi 4400 euro un par mežaudzi 1342 euro.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 19.marta lēmumu, nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0145, brīvā cena noteikta 5742 euro (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 2018. gada 20.marta sēdes Nr.3 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, K.Markss, E.Avotiņš), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0145, brīvo cenu 5742 euro (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro), t.sk. par zemi 4400 euro un par mežaudzi 1342 euro.

2. Atsavināt G.P. nekustamo īpašumu "Čiekuri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0145 6.4 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0145.
3. G.P. pilnvarotai personai V.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G.P. pilnvarotai personai V.S. paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 5742,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre