

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2018. gada 28. martā

Nr.219

(protokols Nr.6, 2.§.)

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Silva 15" iesnieguma izskatīšana

2018. gada 12. februārī Dzīvokļu īpašnieku biedrība "SILVA 15" (reģ. Nr. 40008272441) iesniegums, kurā biedrība lūdz rast risinājumu saistībā ar daudzdzīvokļu mājā Silva 15, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 11.

Biedrība "Silva 15" ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājā Silva 15, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, apsaimniekotāja.

Pašvaldībai iepriekšminētajā mājā pieder dzīvokļa īpašums, ko atbilstoši

2013. gada īres līgumam Launkalnes pagasta pārvalde ir izīrējusi īrnieci A.Z..

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1.-3. punktiem dzīvokļa īpašnieka pienākumi ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Kopējais parāds, atbilstoši biedrības "SILVA 15" iesniegtajam aprēķinam par laika posmu no 2009. gada 1. aprīļa līdz 2018. gada 1. janvārim ir 2872,61 euro, tajā skaitā, apsaimniekošanas maksa un maksa par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Parāda aprēķins pievienots iesnieguma pielikumā. Īres līgumā, kas noslēgts ar dzīvokļa īrnieci norādīts, ka dzīvokļa īrniece pati, bez izīrētāja starpniecības, norēķinās par dzīvokļa īpašumā saņemtajiem pakalpojumiem. Minēto noteikumu īrniece nav pildījusi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018. gada 20. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.3), un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punkta, 21. panta pirmās daļas 27. punkta, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (A.Veldre, I.Grundāne, V.Tralla, J.Sīklēns, J.Pērle, A.Dudelis, B.Mežale, T.Zaļkalne, I.Vergina, E.Avotiņš, K.Markss), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist veikt samaksu daudzdzīvokļu mājas ar adresi Silva 15, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, apsaimniekotājam - biedrībai "SILVA 15" (vienotās reģistrācijas 40008272441), pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašumu Nr. 11 uzturēšanas izdevumu - mājas apsaimniekošanas izdevumu un izdevumu par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, segšanai 2872,61 euro (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi euro 61 cents) par laika posmu no 2009. gada 1. aprīļa līdz 2018. gada 1. janvārim.
2. Launkalnes pagasta pārvaldei sadarbībā ar domes Juridisko nodaļu pēc lēmuma 1. punkta izpildes veikt visas normatīvajos aktos noteiktās darbības zaudējumu piedziņai no pašvaldības dzīvokļa īrnieces A.Z. lēmuma 1. punktā noteiktajā apmērā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs Māris Lazdiņš.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

A.Veldre